



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2022.gada 28.jūlijā

Nr.15., 13.§

**Par grozījumiem Balvu novada domes 2022. gada 6. maija lēmumā (protokols Nr. 12., 7.§)
“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu
noteikšanu Balvu novada, Kubulu pagasta nekustamā īpašuma “Bīriņi” zemes vienībai ar
kadastra apzīmējumu 3858 006 0313”**

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “LAUKU ZEMJU INŽENIERI”, reģistrācijas numurs: 42403015321, juridiskā adrese: Fabrika, Kubulu pagasts, Balvu novads, LV-4566, sertificētas zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes (2019. gada 29. novembra sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai, sērija Nr. AA0121) 2022. gada 14. jūlija iesniegumu Nr. 917 (reģistrēts 2022. gada 14. jūlijā ar Nr. BNP/2022/3.5.2/2975/SJUR), par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu Balvu novada, Kubulu pagasta nekustamā īpašuma “Bīriņi”, ar kadastra numuru 3858 006 0313, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0313 – 26,60 ha kopplatībā (nekustamā īpašuma īpašnieks: A. B., personas kods: ***, deklarētā dzīves vietas adrese: ***, kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0313 – 26,60 ha, divās daļās, 13,30 ha platībā un 13,30 ha platībā.

Projekta grozījumu mērķis: veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu pēc 2022.gada 6. maijā Nr. 12., 7.§ apstiprinātā zemes ierīcības projekta “Bīriņi” (kadastra apzīmējums 38580060313) Kubulu pagastā, Balvu novadā, izveidotajām divām zemes vienībām, īpašnieks A. B. izteica vēlēšanos zemes gabala sadales līniju novietot citā vietā, nekā iezīmēts zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā, lai zemes gabalā esošās ēkas atrastos zemes gabalā Nr. 2. Zemes ierīcības projekta grozījumi izstrādāti pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. ¹ pantu „Zemes ierīcības projekta grozījumus izstrādā pēc projekta ierosinātāja priekšlikuma, ja izmaiņas zemes ierīcības projektā attiecināmas uz projektētās teritorijas daļu, kurai pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas zemes kadastrālās uzmērīšanas dati vēl nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 23.2.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja ir izsniegta būvatļauja, 23.2.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja un neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu, Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2022.gada 20.jūlija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Izdarīt grozījumus Balvu novada domes 2022. gada 6. maija lēmumā “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un aprūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Kubulu pagasta nekustamā īpašuma “Bīriņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0313” (protokols Nr. 12., 7.§) lēmuma 2. un 3. punktu izsakot jaunā redakcijā:
“2. Zemes vienību Nr. 1 Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0807, ar platību 13,30 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Bīriņi” sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0808, ar platību 13,30 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Zaļčupe”. Zemes vienībai un ēkām/būvēm uz tā, mainīt adresi no: "Bīriņi", Esmeraldova, Kubulu pag., Balvu nov., LV-4566, uz adresi: "Zaļčupe", Esmeraldova, Kubulu pag., Balvu nov., LV-4566,. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).”

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs