



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 23. aprīlī

Nr.304
(Protokols Nr. 8, 24.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.46 Teātra ielā 4, Balvos, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot I. B., personas kods ***, adrese ***, 2025. gada 28.oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 28.oktobrī Nr. BNP/2025/2.4/2992/S), par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [...], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, 41.panta otro daļu, kas nosaka, ka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma 36.panta trešās daļas nosacījumus; 36.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu,

Balvu novada pašvaldības 2023.gada 23.februāra noteikumiem Nr.3/2023 “Kārtība kādā notiek Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošana Balvu novada pašvaldībā” 3.4.2.punktu, kas nosaka, ka pirmpirkuma tiesīgā persona maksu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja pirkuma maksa lielāka par 1500,00, var veikt uz nomaksu, veicot avansa maksājumu 30% apmērā no pirkuma maksas, atlikušo maksājumu sadalot, 3.4.2.4. punktā nosakot, ja pirkuma maksa ir virs EUR 5001,00 nomaksas termiņš līdz 60 mēneši,

Balvu novada domes 2025.gada 27.novembra lēmumu Nr.520 „Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.46 Teātra ielā 4, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā” (protokols Nr.26.,12.š),

nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzietī” 2026.gada 5.februāra atskaiti Nr.D-26/35 (pašvaldībā saņemta 2026.gada 3.martā),

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 9.marta lēmumu (protokols Nr.5.,12.š), 2026.gada 16.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt I. B., personas kods ***, nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr. 46 Teātra ielā 4, Balvos, Balvu novadā, kadastra numurs 3801 900 2548, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa 48,1 m² platībā un kopīpašuma 4817/260700 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 3801 003 0454 001), un zemes atbilstoši domājamām daļām (kadastra apzīmējums 3801 003 0454) (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 7900,00 (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro* un 0 centi), no kuras 30% jeb EUR 2370,00 (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit *euro* un 0 centi) jāsamaksā kā pirmā iemaksa pirms pirkuma līguma noslēgšanas, savukārt atlikusī summa EUR 5530,00 (pieci tūkstoši pieci simti trīsdesmit *euro* un 0 centi) nomaksājama 5 (piecu) gadu laikā saskaņā ar noslēgto nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks