



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 23. aprīlī

Nr.305
(Protokols Nr. 8, 25.§)

Par nekustamā īpašuma “Ceļš Ezernieki - Stradi”, Rugāju pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466281, 2024.gada 7.novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 7.novembrī Nr. BNP/2024/3.5.2/4003/SJUR) par dalītā īpašuma izbeigšanu un Balvu novada pašvaldības Rugāju apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 40900037000, juridiskā adrese Kurmenes iela 48, Rugāji, Rugāju pag., Balvu nov., LV-4570, vadītājas Sandras Kapteines 2025.gada 26.augusta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 26.augustā Nr. BNP/2025/2.4/3492/SJUR) par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka [..] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

Balvu novada domes 2025.gada 25.septembra lēmumu Nr.397 „Par nekustamā īpašuma “Ceļš Ezernieki - Stradi”, Rugāju pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.22.,16.§),

nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2026.gada 6.janvāra atskaiti Nr.Z-26/11 (pašvaldībā saņemta 2026.gada 15.janvārī),

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 19.janvāra lēmumu (protokols Nr.1.,14.§),

un, ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 001 0042 atrodas inženierbūve “Meža ceļš M102 Ezernieki – Stradi” ar kadastra apzīmējumu 3874 001 0042 001, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 001 0060 – inženierbūves: “Meža ceļš M102 Ezernieki – Stradi” ar kadastra apzīmējumu 3874 001 0042 002, Sebežu tilts ar kadastra apzīmējumu 3874 001 0060 001, “Meža ceļš M102 Ezernieki – Stradi” ar kadastra apzīmējumu

3874 001 0060 002, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0286 - “Meža ceļš M102 Ezernieki – Stradi” ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0286 001, kuru tiesiskais valdītājs ir AS “Latvijas valsts meži”,

2026.gada 16.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt Akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466281, nekustamo īpašumu “Ceļš Ezernieki - Stradi”, Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3874 001 0012, 21,51 ha kopplatībā, kas sastāv no:
 - 1.1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 001 0042, 5,92 ha platībā (zeme zem ceļiem– 5,91 ha, zeme zem ūdens – 0,01 ha), saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikumā);
 - 1.2.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 001 0060, 7,85 ha platībā (zeme zem ceļiem– 7,85 ha), saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikumā);
 - 1.3.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0286, 7,74 ha platībā (zeme zem ceļiem– 7,73 ha, zeme zem ūdens – 0,01 ha), saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikumā).
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 90 300,00 (deviņdesmit tūkstoši trīs simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējumi no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks