



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 23. aprīlī

Nr.240
(Protokols Nr. 8, 32.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.44 Baznīcas ielā 7, Balvos, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot A. Z., personas kods ***, adrese ***, 2025. gada 12.novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 20.novembrī Nr. BNP/2025/2.4/3119/S), par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [...], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu,

2025.gada 20.novembra Vienošanās, kurā redzams, ka nekustamo īpašumu –dzīvokli Nr.44 Baznīcas ielā 7, Balvos, Balvu novadā iegūs A. Z..

Balvu novada domes 2026.gada 22.janvāra lēmumu Nr.28 „Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.44 Baznīcas ielā 7, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā” (protokols Nr.1.,28.§),

nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzietī” 2026.gada 13.marta atskaiti Nr.D-26/103 (pašvaldībā saņemta 2026.gada 18.martā),

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 27.marta lēmumu (protokols Nr.7.,3.§), 2026.gada 16.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt A. Z., personas kods ***, nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr. 44 Baznīcas ielā 7,Balvos, Balvu novadā, kadastra numurs 3801 900 2549, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa 46,8 m² platībā un kopīpašuma 4680/307015 domājamām daļām no dzīvojamās

mājas (kadastra apzīmējums 3801 002 0036 001), un zemes atbilstoši domājamām daļām (kadastra apzīmējums 3801 002 0036) (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 6800,00 (seši tūkstoši astoņi simti *euro* un 0 centi),
3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks