



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 23. aprīlī

Nr.242
(Protokols Nr. 8, 33.§)

Par nekustamā īpašuma “Rozes”, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot juridiskas personas, 2025. gada 21.maija iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 21.maijā Nr. BNP/2025/2.4/2165/S JUR) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks [..], ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve); 44.panta ceturtais daļas, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2025.gada 26.jūnija lēmumu Nr. 263 “Par nekustamā īpašuma “Rozes”, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārds” (Protokols Nr.14, 8.§),

nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2026.gada 23.marta atskaiti Nr. Z – 26/106,

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 27.marta lēmumu (protokols Nr.7, 8.§),
2026.gada 16.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt juridiskai personai, nekustamo īpašumu “Rozes”, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3848 004 0295, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0295, 2144 m² platībā, saskaņā ar izkopējumu no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 1500,00 (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks