



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 23. aprīlī

Nr.241
(Protokols Nr. 8, 34.§)

Par nekustamā īpašuma “Pumpurīši”, Rugāju pagastā, Balvu novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [...], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc piedāvātās augstākās summas samaksāšanas,

kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma “Pumpurīši”, Rugāju pagastā, Balvu novadā 2026.gada 16.marta izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 16.marta lēmums (protokols Nr.6, 2.§), nekustamā īpašuma “Pumpurīši”, Rugāju pagastā, Balvu novadā, izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2025.gada 22.janvāra lēmumu Nr.36 (protokols Nr.1, 36.§)) 5.1.punktu, kas nosaka, ka nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa [...] tiek ieskaitīta pirkuma summā (Izsoles uzvarētājs 2026.gada 12.martā iemaksājis nodrošinājuma naudu EUR 2100,00 (divi tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi) un 2026.gada 30.martā veicis maksājumu par nekustamā īpašuma iegādi EUR 17 000,00 (septiņpadsmit tūkstoši *euro* un 0 centi) un 2026.gada 31.martā veicis atlikušo maksājumu par nekustamā īpašuma iegādi EUR 6900,00 (seši tūkstoši deviņi simti *euro*, 0 centi) apmērā, 2026.gada 16.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pumpurīši”, Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3874 017 0102, kas sastāv no divām zemes vienībām: ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0079, 1,51 ha platībā un kadastra apzīmējumu 3874 017 0100, 5,89 ha platībā, izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Arturu Čāleru, personas kods 030389-10047, adrese “Lāsītes”, Lazdukalna pagasts, Balvu novads, kurš iegādājās augstāk minēto

nekustamo īpašumu par nosolīto cenu EUR 26 000,00 (divdesmit seši tūkstoši *euro* un 0 centi).

2. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
3. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks