



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 23. aprīlī

Nr.244
(Protokols Nr. 8, 35.§)

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē [...], 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par 28 euro gadā),

Balvu novada domes 2025.gada 27.marta noteikumu Nr.1/2025 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemes vienību vai to daļu nomas tiesību piešķiršanu” 3.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par zemes vienību nodošanu nomā pieņem Balvu novada dome,

Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 34.§),

kā arī, ņemot vērā Īpašumu pārvaldības nodaļas speciālistu 2026.gada 18.marta apsekošanas aktu Nr.3/2026, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 27.marta lēmumu (protokols Nr.7,7.§), 2026.gada 16.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. Zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0097, 1,30 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Tilžas pagastā (1.pielikums);
 - 1.2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0502, 4,70 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Tilžas pagastā (2.pielikums);
 - 1.3. Zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0335, 9,00 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Lazdukalna pagastā (3.pielikums);

- 1.4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3848 003 0037, 2,30 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Bērzkalknes pagastā (4.pielikums);
- 1.5. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3848 003 0083, 0,5064 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Bērzkalknes pagastā (5.pielikums);
- 1.6. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3844 002 0252, 5,50 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Baltinavas pagastā (6.pielikums);
- 1.7. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3844 002 0277, 5,97 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Baltinavas pagastā (7.pielikums);
- 1.8. Zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 3864 001 0091, 2,50 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Lazdukalna pagastā (8.pielikums);
- 1.9. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3844 005 0104, 5,79 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Baltinavas pagastā (9.pielikums);
- 1.10. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 005 0104, 1,30 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Lazdukalna pagastā (10.pielikums);
- 1.11. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 009 0122, 2,70 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Lazdukalna pagastā (11.pielikums);
- 1.12. Zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 3864 009 0109, 9,20 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Lazdukalna pagastā (12.pielikums);
- 1.13. Zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0110, 9,90 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Lazdukalna pagastā (13.pielikums);
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. Zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0097, 1,30 ha platībā, – EUR 96,00 (deviņdesmit seši *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0502, 4,70 ha platībā – EUR 308,00 (trīs simti astoņi *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0335, 9,00 ha platībā, – EUR 756,00 (septiņi simti piecdesmit seši *euro* un 0 centi);
 - 2.4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3848 003 0037, 2,30 ha platībā, – EUR 170,00 (viens simts septiņdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3848 003 0083, 0,5064 ha platībā – EUR 37,00 (trīsdesmit septiņi *euro* un 0 centi);
 - 2.6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 002 0252, 5,50 ha platībā – EUR 393,00 (trīs simti deviņdesmit trīs *euro* un 0 centi);
 - 2.7. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 002 0277, 5,97 ha platībā – EUR 502,00 (pieci simti divi *euro* un 0 centi);
 - 2.8. Zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 3864 001 0091, 2,50 ha platībā – EUR 158,00 (viens simts piecdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
 - 2.9. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 005 0104, 5,79 ha platībā – EUR 413,00 (četri simti trīspadsmit *euro* un 0 centi);
 - 2.10. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 009 0284, 1,30 ha platībā – EUR 98,00 (deviņdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
 - 2.11. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 009 0122, 2,70 ha platībā – EUR 204,00 (divi simti četri *euro* un 0 centi);
 - 2.12. Zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 3864 009 0109, 9,20 ha platībā – EUR 773,00 (septiņi simti septiņdesmit trīs *euro* un 0 centi);
 - 2.13. Zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0110, 9,90 ha platībā – EUR 832,00 (astoņi simti trīsdesmit divi trīs *euro* un 0 centi);
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 4.pielikums – Izkopējums no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 5.pielikums – Izkopējums no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 6.pielikums – Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 7.pielikums – Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 8.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 9.pielikums – Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 10.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.
- 11.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.
- 12.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.
- 13.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks