



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 23. aprīlī

Nr.245
(Protokols Nr. 8, 38.§)

Par nekustamā īpašuma “Sprunguļi”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam), 4. panta ceturtais daļas 1. punktu kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt [..] zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei, 8.panta trešo daļu, kas nosaka, ka [..] mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, 14.panta otro daļu, kas nosaka, ka starpgabalu atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā, uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu,

Balvu novada domes 2023.gada 27.jūlija lēmumu Nr.356 “Par nekustamā īpašuma izveidošanu Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosaukuma “Sprunguļi” piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.9, 8.§),

kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2026.gada 11.marta slēdzienu Nr.Z-26/98 (pašvaldībā saņemts 2026.gada 18.martā) un

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 27.marta lēmumu (protokols Nr.7, 4.§), 2026.gada 16.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, nekustamo īpašumu “Sprunguļi”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 004 0344, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0458, 1,9 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 4300,00 (četri tūkstoši trīs simti *euro* un 0 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Sprunguļi”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 004 0344, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot organizēt izsoli Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums - Izkopējums no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes;
- 2.pielikums - Nekustamā īpašuma “Sprunguļi”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks