



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 23. aprīlī

Nr.260
(Protokols Nr. 8, 52.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma "Puriņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 009 0016 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "METRUM", Reģ. Nr. 40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV-1011, sertificēta zemes ierīkotāja Ēvalda Ciematnieka (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. CA0013, derīgs līdz 2029.gada 18.februārim) 2026. gada 31. marta iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2026. gada 1. aprīlī ar Nr. BNP/2026/3.5.2/1425/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada Baltinavas pagasta nekustamajā īpašumā "Puriņi" ar kadastra numuru 3844 009 0016 (nekustamā īpašuma īpašnieks SIA "Latgales zaļā zeme", Reģ. Nr. 40003864693 (juridiskā adrese: Ādažu iela 24, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3844 009 0016 – 12,1 ha platībā, 2 (divās) daļās (7,1 ha platībā un 5,0 ha platībā).

Piekļūšana jaunizveidojamajai zemes vienībai Nr. 1 (3844 009 0043) ar platību 7,1 ha, plānota no pašvaldības ceļa (3844 009 0034) un paredzot piekļuvi pa projektēto ceļa servitūta teritoriju, ja nav citu piekļuves iespēju, caur īpašumu "Kastaņi" (3844 009 0004) (platums 4,5 m, garums 44 m, platība 0,02 ha) un caur jaunizveidoto zemes vienību Nr. 2 "Puriņu lauks" (3844 009 0044) (platums 4,5 m, garums 198 m, platība 0,09 ha). Veicot instrumentālo uzmērīšanu, ceļa servitūta garums un platība var tikt precizēta. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Piekļūšana jaunizveidojamajai zemes vienībai Nr. 2 (3844 009 0044) ar platību 5,0 ha, plānota no pašvaldības ceļa (3844 009 0034) un paredzot piekļuvi pa projektēto ceļa servitūta teritoriju, ja nav citu piekļuves iespēju, caur īpašumu "Kastaņi" (3844 009 0004) (platums 4,5 m, garums 44 m, platība 0,02 ha). Veicot instrumentālo uzmērīšanu, ceļa servitūta garums un platība var tikt precizēta. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”,

Baltinavas novada domes 2013. gada 21. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 4 “Baltinavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam “Grafiskā daļa” un “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), 2026.gada 15.aprīļa Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "METRUM", Reģ. Nr. 40003388748, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma “Puriņi”, ar kadastra numuru 3844 009 0016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 009 0016 – 12,1 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās – 7,1 ha platībā un 5,0 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3844 009 0043 ar platību 7,1 ha, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Puriņi” ar kadastra numuru 3844 009 0016, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3844 009 0044 ar platību 5,0 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Puriņu lauks”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Noteikt un konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu