



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 23. aprīlī

Nr.259
(Protokols Nr. 8, 53.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Sikstuļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 013 0022 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Lauku mērnieks", Reģ. Nr. 44103055516, juridiskā adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, sertificētas zemes ierīkotājas Anetes Geduševas-Bērziņas (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. CA0014, derīgs līdz 2028.gada 13.septembrim) 2026. gada 20. marta iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2026. gada 20. martā ar Nr. BNP/2026/3.5.2/1258/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada Rugāju pagasta nekustamajā īpašumā “Sikstuļi”, ar kadastra numuru 3874 013 0022 (nekustamā īpašuma īpašnieks AS “JUNO”, reģ. Nr. 40203024821 (juridiskā adrese: Audēju iela 15 - 4, Rīga, LV-1050)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 013 0022 – 4,5 ha platībā, 2 (divās) daļās (2,3 ha platībā un 2,2 ha platībā).

Pieklūšana jaunizveidojamajai zemes vienībai Nr. 1 (3874 013 0085) ar platību 2,3 ha, tiks nodrošināta no pašvaldības ceļa Ilganči – Medņi, tālāk caur projektēto zemes vienību Nr. 2 pa projektētu ceļa servitūta teritoriju līdz projektētās zemes vienības Nr. 1 robežai. Pieklūšana jaunizveidojamajai zemes vienībai Nr. 2 (3874 013 0086) ar platību 2,2 ha, tiks nodrošināta pa esošu nobrauktuvi no pašvaldības ceļa Ilganči – Medņi. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad

tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”,

Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §), 2026.gada 15.aprīļa Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Lauku mērnieks", Reģ. Nr. 44103055516, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Sikstuļi”, ar kadastra numuru 3874 013 0022, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 013 0022 – 4,5 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās – 2,3 ha platībā un 2,2 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3874 013 0085 ar platību 2,3 ha, iekļaut jauna nekustamā īpašuma “Meža Sikstuļi” sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3874 013 0086 ar platību 2,2 ha, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Sikstuļi” ar kadastra numuru 3874 013 0022, sastāvā. Zemes vienībai un ēkām uz tās saglabāt adresi: "Sikstuļi", Rugāju pag., Balvu nov., LV-4570. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Noteikt un konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks