



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 23. aprīlī

Nr.267
(Protokols Nr. 8, 60.§)

Par nosaukuma “Skaidu kalns” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Bērzpils pagastā, Balvu novadā un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Izskatot A. O., personas kods ***, adrese ***, 2026.gada 19. marta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 23. martā Nr.BNP/2025/2.4/927/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas ievaddaļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2.¹ daļā noteiktajā termiņā, t.i., viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās, ir noslēgti zemes nomas līgumi;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese,

ņemot vērā, ka ar Bērzpils pagasta padomes 2009. gada 26. februāra lēmumu A. O. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību Bērzpils pagastā ar kadastra apzīmējumu 3850 003 0269, 4,2 ha platībā, un 2009.gada 26. martā ar A. O. noslēgts Zemes nomas līgums Nr.11 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 003 0269 nomu, kas ir spēkā līdz 2029.gada 26. aprīlim, 2026.gada 15.aprīļa Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt nosaukumu “Skaidu kalns” nekustamajam īpašumam Bērzpils pagastā ar kadastra numuru 3850 003 0015, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 003 0269.
2. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Skaidu kalns”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3850 003 0015, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 003 0269, 4,2 ha platībā, reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda saskaņā ar izkopējumu no Bērzpils pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Bērzpils pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks