



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 23. aprīlī

Nr.275
(Protokols Nr. 8, 64.§)

Par nekustamā īpašuma Stabļovas iela 2D, Upītē, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai

Izskatot E. B., personas kods ***, adrese***, 2026. gada 17. marta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 18. martā ar Nr. BNP/2026/2.4/868/S), par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu, tika konstatēts, ka 2020. gada 10. februārī par dzīvojamo māju Stabļovas ielā 2D, Upītē, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā ir noslēgts Dzīvojamās mājas īres līgums Nr. 2020/1 ar Elviņu Bukšu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā; 45. panta trešo daļu, kas nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem,

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus; 30.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu,

piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība; 30.panta otro daļu, kas nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īrnieks neizmanto tam šā panta pirmajā daļā minēto piedāvājumu, pašvaldība atsavināšanas procesu neturpina un dzīvojamās telpas īrnieks turpina lietot īrēto dzīvojamo telpu atbilstoši īres līguma noteikumiem,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi;

2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātas publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, kā arī ņemot vērā 2020. gada 10. februāra Dzīvojamās mājas īres līgumu Nr. 2020/1, 2026.gada 15.aprīļa Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome

NOLEMJ:

1. No nekustamā īpašuma Šķilbēnu pagastā ar kadastra numuru 3882 005 0189 atdalīt vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0178, 1,4870 ha platībā, un izveidot jaunu īpašumu.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0189 saglabāt nekustamā īpašuma Stabļovas iela 2D (kadastra numurs 3882 005 0189) sastāvā.
3. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu Stabļovas iela 2D, Upītē, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 005 0189, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0189, 0,227 ha platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0189 001, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0189 002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0189 003 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0189 004, saskaņā ar izkopējumu no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Stabļovas iela 2D, Upītē, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 005 0189, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0189, 0,227 ha platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0189 001, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0189 002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0189 003 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0189 004.
5. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
6. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai veikt tirgus vērtības noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks