



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 23. aprīlī

Nr.271
(Protokols Nr. 8, 65.§)

Par nekustamā īpašuma “Ceļš Sita - Stradi 3. posms” Rugāju pagastā, Balvu novadā, sagatavošanu atsavināšanai

Izskatot Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” 2026. gada 31. marta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 31. martā Nr. BNP/2026/2.4/1402/SJUR) un pamatojoties uz pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [...], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka [...] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

Meža likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai [...];

un, ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3974 004 0283 atrodas inženierbūve “Meža ceļš M103 Sita – Stradi” ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0283 001, kuras tiesiskais valdītājs ir AS “Latvijas valsts meži”;

2026.gada 15.aprīļa Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu Balvu novada Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Ceļš Sita - Stradi 3. posms”, kadastra numurs 3874 004 0199, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0283 – 4,06 ha platībā, sadalei 2 (divās) daļās:
 - 1.1. zemesgabalu Nr. 1 (skatīt pielikumā zemesgabalu dzeltenā krāsā), platība 2,30 ha (jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā), saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Ceļš Sita - Stradi 3. posms” ar kadastra numuru 3874 004 0199 sastāvā;

- 1.2. zemesgabalu Nr. 2 (skatīt pielikumā zemesgabalu sarkanā krāsā), platība 1,76 ha (jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā) izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu.
2. Uzdot Balvu novada pašvaldības Zemes lietu un vides jautājumu komisijai sagatavot un izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.
 3. Pilnvarot Akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” Balvu novada pašvaldības vārdā veikt visas nepieciešamās darbības, tajā skaitā izstrādāt zemes ierīcības projektu, parakstīt nostiprinājuma lūgumu un veikt citas nepieciešamās darbības šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
 4. Pēc lēmuma 3. punktā minēto darbību veikšanas uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.
 5. Ar šī lēmuma stāšanās spēkā spēku zaudē Balvu novada domes 2025. gada 25. septembra lēmums „Par nekustamā īpašuma “Ceļš Sita – Stradi 3. posms” Rugāju pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. 22, 17. §).
 6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
 7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0283 sadales shēma.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks