



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 23. aprīlī

Nr.281
(Protokols Nr. 8, 74.§)

Par jumta daļas nomu Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai nekustamajā īpašumā Kārsavas ielā 16, Baltinavā, Baltinavas pagastā, Balvu novadā

Izskatot Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras, reģistrācijas numurs 90002065000, adrese Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, ko pārstāv tās ģenerāldirektors Mārtiņš Liberts, 2026. gada 25. marta vēstuli (pašvaldībā reģistrēta 2026. gada 26. martā, Nr. BNP/2026/3.5.1/1314/SJUR) par zemes nomas līguma pagarināšanu un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības [...] veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

Ģeotelpiskās informācijas likuma 4. panta otro daļu, kas nosaka, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra ir Aizsardzības ministrijas pārraudzībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kura ģeodēzijas, kartogrāfijas un ģeotelpiskās informācijas jomā īsteno valsts politiku un piedalās šīs politikas izstrādē, 4.panta trešo daļu, kas nosaka, ka šā likuma 12. panta piektajā daļā, 17. panta trešajā daļā, 18. panta otrajā daļā [...] noteikto uzdevumu izpildei Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra var slēgt līgumus par attiecīgu pakalpojumu veikšanu;

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 7. punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei [...] deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai, 69. punktu, kas nosaka, ka ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei [...] deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, [...] nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu [...], elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu

(piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā), nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj [...];

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 15. punktu, kas nosaka, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek ēkas vai to daļas (telpu grupas), kuras izmanto no valsts budžeta finansētās iestādes;

kā arī to, ka starp Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru un Baltinavas novada domi 2021. gada maijā noslēgts līgums Nr. 18/s-2021 par GNSS bāzes stacijas antenas vietas nomu uz ēkas jumta Kārsavas ielā 16, Baltinavā Baltinavas pagastā, Balvu novadā, kas ir spēkā līdz 2026. gada 31. maijam, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Centrs” Kārsavas ielā 16 Baltinavā, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, kadastra numurs 3844 003 0374, administratīvas ēkas - kluba (kadastra apzīmējums 3844 003 0374 001) jumta daļas 2,00 m² (divu kvadrātmetru) platībā iznomāšanu pastāvīgo globālās pozicionēšanas bāzes staciju sistēmas “Latvijas Pozicionēšanas sistēma” bāzes stacijas globālās navigācijas satelītu sistēmas (Global Navigation Satellite System) bāzes stacijas antenas izvietošanai. Nekustamā īpašuma nomas līgums stājas spēkā 2026. gada 1. jūnijā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma nomas maksu par administratīvas ēkas - kluba ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0374 001 jumta daļas 2,00 m² platībā nomu EUR 2,01 (divi *euro* un 1 cents) mēnesī, bez PVN. Noteiktā nomas maksa stājas spēkā no 2026. gada 1. jūnija. Nomnieks papildus nomas maksai Iznomātājam maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
3. Noteikt, ka Nomnieks maksā Iznomātājam par izlietoto elektroenerģiju globālās navigācijas satelītu sistēmas bāzes stacijas antenas ekspluatācijas laikā pēc faktiskā izlietojuma atbilstoši Iznomātāja Piegādes līgumā par elektroenerģijas piegādi Balvu novada pašvaldības iestādēm norādītajam tarifam. Elektroenerģijas patēriņš tiek uzskaitīts ar uzstādīto elektroenerģijas patēriņa skaitītāju.
4. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot līgumu ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par lēmuma 1. punktā minētā īpašuma nomu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks