



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2022.gada 28.jūlijā

Nr.15., 47.§

Par nekustamā īpašuma “Augstienes”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, Baltinavas novada domes 2019.gada 24.oktobra lēmumu “Par Baltinavas novada pašvaldībai piekritīgo zemesgabalu atsavināšanas procedūras uzsākšanu” (protokols Nr.16, 14.&), nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA „Dzietī” 2021.gada 3.augusta atskaiti Nr.Z-21/382, kā arī, ņemot vērā to, ka nekustamā īpašuma “Augstienes”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā izsole bija nesekmīga Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija ierosina rīkot atkārtotu izsoli samazinot nosacīto sākuma cenu par 20% (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 11.janvāra lēmums (protokols Nr.1, 3.§)), 2022.gada 21.jūlija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atkārtoti atsavināt, samazinot sākumcenu līdz 20 procentiem, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Augstienes” ar kadastra numuru 3844 010 0062, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 010 0062, 3,13 ha platībā, kas atrodas Baltinavas pagastā, Balvu novadā, saskaņā ar izkopējumu no Baltinavas pagasta kadastra kartes (pielikums Nr.1), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Samazināt nosacīto sākumcenu EUR 5765,00 (pieci tūkstoši septiņi simti sešdesmit pieci euro un 0 centi) par 20 procentiem.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 4612,00 (četri tūkstoši seši simti divpadsmit *euro* un 0 centi).
4. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atkārtotas izsoles noteikumu projektu (pielikums Nr.2).
5. Uzdot organizēt atkārtotu izsoli Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums - Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes;
- 2.pielikums - Nekustamā īpašuma “Augstienes”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, atkārtotas izsoles noteikumi uz 6 (sešām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs