

Pielikums  
Balvu novada domes  
2026.gada 28.maija lēmumam  
“Par Balvu novada Sociālās pārvaldes valdījumā esošo  
dzīvojamo telpu īres un komunālo pakalpojumu maksas noteikšanas kārtību”  
(sēdes protokols Nr. 11, 10.§)

### Balvu novada Sociālās pārvaldes valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres un komunālo pakalpojumu maksas noteikšanas kārtība

1. Apstiprināt sociālo dzīvokļu Daugavpils ielā 73A, Balvos, Balvu novadā (turpmāk - Daugavpils iela 73A) dzīvojamo un kopējo platību, saskaņā ar Valsts zemes dienesta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem (apstiprināti Valsts zemes dienestā 07.12.2018.):

Nr.p.k.	Telpas/ Dzīvokļa Nr.	Istabu skaits	Dzīvojamā platība m <sup>2</sup>	Dzīvokļa palīgtelpas m <sup>2</sup>	Kopēja platība, m <sup>2</sup> (ar koplietošanas telpu proporcionālo platību)
<i>2.stāvs</i>		<i>12</i>	<i>190.9</i>	-	<i>370.3</i>
1.	6	1	17.6	-	34.1
2.	7	1	15.9	-	30.8
3.	8	1	15.9	-	30.8
4.	9A	1	18.5	-	35.9
5.	9B	1	13.2	-	25.6
6.	10A	1	17.7	-	34.4
7.	10B	1	13.4	-	26.0
8.	11	1	14.2	-	27.6
9.	12	1	16.8	-	32.6
10.	13A	1	17.7	-	34.4
11.	13B	1	14.4	-	27.9
12.	15	1	15.6	-	30.2
<i>3.stāvs</i>		<i>12</i>	<i>193.2</i>		<i>370.3</i>
13.	16	1	18.4		33.7
14.	17A	1	15.8		29.0
15.	17B	1	15.4		28.2
16.	18	2	33.5	13.1	67.9
17.	19	2	30.3	11.7	61.3
18.	20A	1	15.7	6.3	32.6
19.	20B	1	15.6		28.6
20.	21A	1	19.1		35.1
21.	21B	1	13.6		24.9
22.	22	1	15.8		29.0

2. Noteikt Balvu novada Sociālās pārvaldes (turpmāk – Sociālā pārvalde) valdījumā esošo sociālo dzīvojamo telpu Daugavpils ielā 73A apsaimniekošanas maksu mēnesī par 1 m<sup>2</sup> pēc formulas:

$$\text{EUR par 1 m}^2 = \text{Iel}/\text{Plk} \times 1/12$$

**Iel** – ieguldītie līdzekļi mājas apsaimniekošanai 2025.gadā EUR = 7 742,64 EUR

**Plkop** – sociālo dzīvokļu kopēja platība (ar koplietošanas telpu proporcionālo platību) m<sup>2</sup> = 740,6 m<sup>2</sup>

**Apsaimniekošanas maksa mēnesī par 1 m<sup>2</sup>** = 7 742,64/740,6 x 1/12= 0,87 EUR/ m<sup>2</sup>

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Noteikt, ka papildus 2.punktā noteiktajai maksai maksājami ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītie obligātie maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem:
  - 3.1. Maksa par atkritumu izvešanu - tiek aprēķināta saskaņā ar atkritumu apsaimniekotāja noteiktajiem tarifiem un Sociālās pārvaldes noteiktajiem sadalījuma koeficientiem:
    - 3.1.1. Daugavpils ielas 73A iedzīvotāji/īrnieki (turpmāk – Iedzīvotājs) – 50% no kopējām izmaksām, sadalot proporcionāli Iedzīvotāju skaitam;
    - 3.1.2. Sociālā pārvalde - 40% no kopējām izmaksām;
    - 3.1.3. Higiēnas pakalpojumi - 10% no kopējām izmaksām.
  - 3.2. Maksa par patērēto elektroenerģiju - tiek aprēķināta:
    - 3.2.1. pēc individuālo skaitītāju rādījumiem;
    - 3.2.2. virtuvju kopējo skaitītāju rādījumiem, sadalot kopējo patēriņu proporcionāli Iedzīvotāju/pakalpojuma saņēmēju skaitam;
    - 3.2.3. koplietošanas telpu apgaismojuma patēriņš tiek noteikts vienai mājsaimniecībai mēnesī – 10 kWh.
  - 3.3. Maksa par patērēto ūdens un notekūdens daudzumu tiek aprēķināta pēc SIA “Balvu Namsaimnieks” tarifiem, skaitītāju rādījumiem un Sociālās pārvaldes noteiktajiem sadalījuma koeficientiem:
    - 3.3.1. Daugavpils ielas 73A iedzīvotāji – 80% no kopēja patēriņa, sadalot proporcionāli Iedzīvotāju skaitam, neierēķinot ūdens daudzumu, uzskaitīto pēc individuālajiem skaitītājiem;
    - 3.3.2. Sociālā pārvalde - 10% no kopējā patēriņa;
    - 3.3.3. Higiēnas pakalpojumi - 10% no kopējā patēriņa.
  - 3.4. Maksa par patērēto siltumenerģijas daudzumu apkurei un ūdens sildīšanai tiek aprēķināta pēc siltuma un ūdens skaitītāju rādījumiem, siltumenerģijas piegādātāju tarifiem, Sociālās pārvaldes noteiktajiem sadalījuma koeficientiem:
    - 3.4.1. Daugavpils ielas 73A Iedzīvotāji – 80% no kopējā patēriņa;
    - 3.4.2. karstajam ūdenim - sadalot proporcionāli Iedzīvotāju skaitam, neierēķinot ūdens daudzumu, uzskaitīto pēc individuālajiem skaitītājiem;
    - 3.4.3. apkure - aprēķinot patērētās siltumenerģijas izmaksas proporcionāli attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas kopējai platībai;
    - 3.4.4. Sociālā pārvalde –10 % no kopējā patēriņa;
    - 3.4.5. Higiēnas pakalpojumi -10% no kopējā patēriņa.
4. Noteikt Daugavpils ielas 73A sociālā dzīvokļa Iedzīvotājiem atlaidi īres un apkures izdevumu daļējai segšanai:
  - 4.1. divas trešdaļas no izdevumiem par īres maksu;
  - 4.2. 50% no izdevumiem par apkuri apkures sezonā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Trupovnieks