



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr.371
(Protokols Nr. 11, 32.§)

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē [...], 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par 28 euro gadā),

Balvu novada domes 2025.gada 27.marta noteikumu Nr.1/2025 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemes vienību vai to daļu nomas tiesību piešķiršanu” 3.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par zemes vienību nodošanu nomā pieņem Balvu novada dome,

Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 34.§),

kā arī, ņemot vērā Īpašumu pārvaldības nodaļas speciālistu 2026.gada 5.maija apsekošanas aktu Nr.4/2026, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 14.maija lēmumu (protokols Nr.10,14.§), 2026.gada 21.maija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai sekojošas Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības un apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:

Nr.p.k.	Atrašanās vieta	Kadastra apzīmējums	Iznomājamā platība ha	Nomas maksa EUR (gadā) bez PVN	Pielikums
1.	Lazdukalna pagastā	3864 008 0405	3,50 ha	294,00	1.pielikums

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2.	Briežuciema pagastā	3852 004 0305	0,52 ha	39,00	2.pielikums
3.	Rugāju pagastā	3874 004 0321	4,12 ha	338,00	3.pielikums
4.	Vectilžas pagastā	3890 006 0107	0,41 ha	30,00	4.pielikums
5.	Vectilžas pagastā	3890 005 0113 daļa	2,00 ha	146,00	5.pielikums
6.	Šķilbēnu pagastā	3882 003 0240	2,80 ha	172,00	6.pielikums
7.	Šķilbēnu pagastā	3882 004 0439	1,118 ha	69,00	7.pielikums
8.	Rugāju pagastā	3874 012 0369 daļa	0,70 ha	52,00	8.pielikums
9.	Rugāju pagastā	3874 012 0421 daļa	1,75 ha	129,00	9.pielikums
10.	Lazdukalna pagastā	3864 004 0092	1,20 ha	91,00	10.pielikums
11.	Lazdukalna pagastā	3864 004 0163	2,4907 ha	188,00	11.pielikums
12.	Lazdukalna pagastā	3864 009 0245	7,00 ha	588,00	12.pielikums
13.	Medņevas pagastā	3870 001 0157 daļa	0,90 ha	55,00	13.pielikums
14.	Bērzpils pagastā	3850 006 0222 daļa	0,60 ha	28,00	14.pielikums
15.	Vecumu pagastā	3892 004 0284 daļa	2,00 ha	111,00	15.pielikums
16.	Vecumu pagastā	3892 004 0283	6,80 ha	503,00	16.pielikums
17.	Balvu pagastā	3846 005 0482 daļa	0,07 ha	28,00	17.pielikums
18.	Balvu pagastā	3846 005 0548	0,08 ha	28,00	18.pielikums

2. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Briežuciema pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums – Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 4.pielikums – Izkopējums no Vectilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 5.pielikums – Izkopējums no Vectilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 6.pielikums – Izkopējums no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 7.pielikums – Izkopējums no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 8.pielikums – Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 9.pielikums – Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 10.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.
- 11.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.
- 12.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.
- 13.pielikums – Izkopējums no Medņevas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.
- 14.pielikums – Izkopējums no Bērzpils pagasta kadastra kartes uz 1 lapas
- 15.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas
- 16.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas
- 17.pielikums – Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas
- 18.pielikums – Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks