



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr.314
(Protokols Nr.11, 33.§)

Par nedzīvojamo telpu Partizānu ielā 14, Balvos, Balvu novadā, nomas līguma pagarināšanu Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūrai

Izskatot Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras, reģ. Nr. 90001669496, juridiskā adrese Lāčplēša iela 70A, Rīga, LV-1011, direktora Māra Krastiņa 2026. gada 27. aprīļa iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 27. aprīlī, Nr. BNP/2026/3.5.1/1765/SJUR) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu

un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, 73. panta trešo daļu, kas nosaka, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 21. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu, 69. punktu, kas nosaka, ka gadījumā, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, [...] publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas

nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā;

kā arī, ņemot vērā, ka 2016. gada 25. jūlijā ar Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūru noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 472 (Nomnieka Nr. VSAA 2016/122) par telpu nomu Partizānu ielā 14, Balvos, Balvu novadā, ar kopējo platību 71,00 m², kas ir spēkā līdz 2026. gada 30. jūnijam, 2026.gada 21.maija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome
NOLEMJ:

1. Pagarināt 2016. gada 25. jūlijā noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 472 ar Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūru par nedzīvojamo telpu nomu 71,00 m² platībā Partizānu ielā 14, Balvos, Balvu novadā (telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 003 0488 001 005), Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras darbības nodrošināšanai uz trīs gadiem, t.i., līdz 2029. gada 30. jūnijam.
2. Noteikt nomas maksu par nedzīvojamo telpu nomu EUR 2,61 par telpas 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī, bez PVN, kas kopā ir EUR 185,31 mēnesī, bez PVN. Nomnieks papildus nomas maksai maksā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem pēc izrakstītajiem rēķiniem (apkure, ūdens, kanalizācija, elektrība, atkritumu izvešana).
3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem 2016. gada 25. jūnijā noslēgtajā Nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 472.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks