



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr.317
(Protokols Nr.11, 36.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Vecie ozoli” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 018 0073 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Lauku mērnieks", Reģ. Nr. 44103055516, juridiskā adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, sertificētas zemes ierīkotājas Anetes Geduševas-Bērziņas (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. CA0014, derīgs līdz 2028.gada 3.septembrim) 2026. gada 13. aprīļa iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2026. gada 13. aprīlī ar Nr. BNP/2026/3.5.2/1568/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada Rugāju pagasta nekustamajā īpašumā “Vecie ozoli”, ar kadastra numuru 3874 018 0073 (nekustamā īpašuma īpašnieks juridiska persona), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 018 0073 – 46,7 ha platībā, 3 (trīs) daļās (29,5 ha, 10,4 ha un 6,8 ha platībā).

Pieklūšana jaunizveidojamajai zemes vienībai Nr. 1 (3874 018 0211) ar platību 29,5 ha, tiks nodrošināta no pašvaldības ceļa. Pieklūšana jaunizveidojamajai zemes vienībai Nr. 2 (3874 018 0212) ar platību 10,4 ha, tiks nodrošināta no pašvaldības ceļa. Pieklūšana jaunizveidojamajai zemes vienībai Nr. 3 (3874 018 0214) ar platību 6,8 ha, tiks nodrošināta no pašvaldības ceļa (atrodas projektētās zemes vienības Nr. 2 teritorijā), tālāk caur projektēto zemes vienību Nr. 2 pa projektētu ceļa servitūta teritoriju līdz projektētās zemes vienības Nr. 3 robežai. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad

tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”,

Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 2017.gda 21.decembra lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §), 2026.gada 20.maija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Lauku mērnieks", Reģ. Nr. 44103055516, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Vecie ozoli”, ar kadastra numuru 3874 018 0073, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 018 0073 – 46,7 ha platībā, sadali 3 (divās) daļās – 29,5 ha platībā, 10,4 ha platībā un 6,8 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3874 018 0211 ar platību 29,5 ha, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Vecie ozoli” ar kadastra numuru 3874 018 0073, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3874 018 0212 ar platību 10,4 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Jaunie ozoli”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Zemes vienību Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 3874 018 0214 ar platību 6,8 ha, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Vecie ozoli” ar kadastra numuru 3874 018 0073, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
5. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Noteikt un konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks