



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr.322
(Protokols Nr. 11, 40.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašuma “Muiža” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0294 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Preime”, Reģ. Nr. 41503026248, juridiskā adrese: A. Paulāna iela 3A, Preiļi, Preiļu nov., LV-5301, 2026. gada 7. maija iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2026. gada 7. maijā ar Nr. BNP/2026/3.5.2/1880/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu (izstrādājusi sertificēta zemes ierīkotāja Anita Šķēpa (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0113, derīgs līdz 2030. gada 14. novembrim) Balvu novada Šķilbēnu pagasta nekustamajā īpašumā “Muiža”, ar kadastra numuru 3882 006 0048, kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0294 – 8,95 ha platībā, 4 (četrās) daļās – 8,83 ha, 0,01 ha, 0,05 ha un 0,06 ha platībā.

Projekta ierosinātais – Nodrošinājuma Valsts aģentūra, Reģ. Nr. 90009112024 (juridiskā adrese: Čiekurkalna 1. līnija 1 k-2, Rīga, LV-1026). Projekta izstrādes mērķis ir jaunizveidotās atdalītās zemes vienības ar platību 0,01 ha, 0,05 ha un 0,06 ha, atsavināt valsts un sabiedrības interešu nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Muiža”, kadastra numurs 3882 006 0048, pieder SIA "Ingka Investments Latvia", Reģ. Nr. 40103812077, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Šķilbēnu pagasta Zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 100000111807.

Piekļūšana jaunizveidojamajai zemes vienībai Nr. 1 (3882 003 0381) ar platību 8,83 ha, tiks nodrošināta no pašvaldības autoceļa, tālāk pa projektētu servitūta ceļu caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0353. Piekļūšana jaunizveidojamajām zemes vienībām Nr. 2 (3882 003 0382) ar platību 0,01 ha, Nr. 3 (3882 003 0383) ar platību 0,05 ha, Nr. 4 (3882 003 0384) ar platību 0,06 ha, tiks nodrošināta pa Ministru kabineta 2022. gada 24. maija noteikumu Nr. 310 "Noteikumi par Latvijas Republikas valsts robežas joslu, patrolēšanas joslu, pierobežas joslu un pierobežu, kā arī pierobežas, pierobežas joslas, valsts robežas joslas un patrolēšanas joslas norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību" 1. pielikuma 11. punktā noteikto patrolēšanas joslu. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13.panta devīto daļu, kas nosaka, ka Valstij ir ekskluzīvas īpašuma tiesības uz zemi valsts robežas joslā, patrulēšanas joslā un robežzīmju uzraudzības joslā. Privātpersonu īpašumā esošā zeme valsts robežas joslā, patrulēšanas joslā un robežzīmju uzraudzības joslā ir atsavināma atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumam.

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai; 16.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam, kuru paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām, atdalāmā projektētās teritorijas daļa un pēc atdalīšanas atlikusī projektētās teritorijas daļa var veidot starpgabalu un neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām,

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 883 “Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasificēšanu”,

Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”, 2026.gada 20.maija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Preime”, Reģ. Nr. 41503026248, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašuma “Muiža”, ar kadastra numuru 3882 006 0048, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0294 – 8,95 ha platībā, sadali 4 (četrās) daļās – 8,83 ha, 0,01 ha, 0,05 ha un 0,06 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0381 ar platību 8,83 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Muiža” ar kadastra numuru 3882 006 0048, sastāvā. Noteikt

nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0382 ar platību 0,01 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Muiža” ar kadastra numuru 3882 006 0048, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (NĪLM kods 0906).
4. Zemes vienību Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0383 ar platību 0,05 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Muiža” ar kadastra numuru 3882 006 0048, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (NĪLM kods 0906).
5. Zemes vienību Nr. 4 ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0384 ar platību 0,06 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Muiža” ar kadastra numuru 3882 006 0048, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (NĪLM kods 0906).
6. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemes vienību teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzās platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
9. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks