



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr.323  
(Protokols Nr.11, 42.§)

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada Kubulu pagasta nekustamā īpašuma “Imantas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0427 sadalei**

Balvu novada pašvaldība izskata sertificētas zemes ierīkotājas Ineses Andersones, personas kods 200265-12302, adrese: Stabu iela 15-77, Rīga LV-1010 (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0071, derīgs līdz 21.12.2030.) 2026. gada 11. maijā (iereģistrēts pašvaldībā 2026. gada 11. maijā ar Nr. BNP/2026/3.6.2/1454/S) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada Kubulu pagasta nekustamajā īpašumā “Imantas”, ar kadastra numuru 3858 006 0427 (nekustamā īpašuma īpašnieks juridiska persona), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0427 – 12,5 ha platībā, 2 (divās) daļās (11,3 ha un 1,2 ha platībā).

Pieklūšana jaunizveidojamajai zemes vienībai Nr. 1 (3858 006 0834) ar platību 11,3 ha, un pieklūšana jaunizveidojamajai zemes vienībai Nr. 2 (3858 006 0835) ar platību 1,2 ha, tiks nodrošināta pa esošu nobrauktuvi no pašvaldības ceļa. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4. punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās jaunveidojamās

zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz gadījumiem, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 883 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu",

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 "Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2026.gada 20.maija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Ineses Andersones, personas kods 200265-12302, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada Kubulu pagasta nekustamā īpašuma "Imantas", ar kadastra numuru 3858 006 0427, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0427 – 12,5 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās – 11,3 ha platībā un 1,2 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0834 ar platību 11,3 ha, saglabāt esošā nekustamā īpašuma "Imantas" ar kadastra numuru 3858 006 0427, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0835 ar platību 1,2 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "Laimas". Zemes vienībai un ēkām uz tās mainīt adresi no: "Imantas", Meirāni, Kubulu pag., Balvu nov., LV-4566, uz adresi: "Laimas", Kubulu pag., Balvu nov., LV-4566. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Noteikt un konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks