



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr.324  
(Protokols Nr. 11, 43.§)

#### **Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 5 Vidzemes ielā 22, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā**

Izskatot A.G., personas kods \*\*\*, adrese \*\*\*, 2026. gada 14. aprīļa iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 14. aprīlī ar Nr. BNP/2026/2.4/1193/S), par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu tika konstatēts, ka 2026. gada 29. aprīlī par dzīvokli Nr. 5, Vidzemes ielā 22, Balvos, Balvu novadā ir noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. BAP/2026/4.2/37/IL (2014. gada 29. janvāra Dzīvojamo telpas īres līguma Nr. 125/2014 pārjaunojums) ar A.G. uz laiku līdz 2031. gada 30. aprīlim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka viena no domes autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, 73.panta pirmo un trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu;

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” VI. nodaļu “Dzīvokļa īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatās” un 2026. gada 20. maija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības, Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 5 Vidzemes ielā 22, Balvos, Balvu novadā, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa 40,5 m<sup>2</sup> platībā (kadastra numurs 3801 900 2569) un kopīpašuma 4053/122700 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 001 0369 001) un zemes (kadastra apzīmējums 3801 001 0369), reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
2. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai veikt tirgus vērtības noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītājam.

4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks