



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr.327  
(Protokols Nr. 11, 46.§)

#### **Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 15 Skolas ielā 3, Viļakā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā**

Izskatot I.R., personas kods \*\*\*, adrese \*\*\*, 2026. gada 14. aprīļa iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 15. aprīlī ar Nr. BNP/2026/2.4/1208/S), par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu tika konstatēts, ka 2020. gada 27. janvārī par dzīvokli Nr. 15, Skolas ielā 3, Viļakā, Balvu novadā ir noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 7/2020 ar I.R. uz laiku līdz 2027. gada 18. februārim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka viena no domes autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, 73.panta pirmo un trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu;

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” VI. nodaļu “Dzīvokļa īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatās” un 2026. gada 20. maija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības, Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 15 Skolas ielā 3, Viļakā, Balvu novadā, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa 41,8 m<sup>2</sup> platībā (kadastra numurs 3815 900 0437) un kopīpašuma 418/7483 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3815 003 0080 001), būvēm (kadastra apzīmējums 3815 003 0080 003, 3815 003 0080 005, 3815 003 0080 002) un zemes (kadastra apzīmējums 3815 003 0080), reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
2. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai veikt tirgus vērtības noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītājam.

4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks