



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr.328  
(Protokols Nr. 11, 48.§)

#### **Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 2 Klosters ielā 2, Viļakā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā**

Izskatot N.J., personas kods \*\*\*, adrese \*\*\*, 2026. gada 9. aprīļa iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 9. aprīlī ar Nr. BNP/2026/3.6.1/1154/S), par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu tika konstatēts, ka 2013. gada 13. martā par dzīvokli Nr. 2, Klosters ielā 2, Viļakā, Balvu novadā ir noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 3/2013 ar N.J. uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka viena no domes autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, 73.panta pirmo un trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu;

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” VI nodaļu “Dzīvokļa īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatās” un 2026. gada 20. maija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības, Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 2 Klosters ielā 2, Viļakā, Balvu novadā, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 59,9 m<sup>2</sup> platībā (kadastra numurs 3815 900 0459) un kopīpašuma 5987/9129 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3815 001 0178 001) un būves (kadastra apzīmējums 3815 001 0178 002) reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
2. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai veikt tirgus vērtības noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks