



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr.364
(Protokols Nr. 11, 54.§)

Par speciālistam izīrējamo dzīvojamo telpu statusa atcelšanu dzīvoklim Baznīcas ielā 7-40, Balvos, Balvu novadā (turpmāk – Dzīvoklis)

Ar 2019. gada 26. septembra Balvu novada domes lēmumu (Protokols Nr. 14, 5.§) “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu” dzīvoklim Baznīcas ielā 7-40, Balvos, Balvu novadā (turpmāk – Dzīvoklis) noteikts speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss.

Balvu novada pašvaldība izbeigusi darba attiecības ar darbinieku, kuram Dzīvoklis bija izīrēts, un šobrīd Dzīvoklis piešķirts ģimenei, kuras dzīvojamā māja cietusi ugunsgrēkā.

Šobrīd nav izrādīta interese – iestādes vai darba devēja iniciatīva amatpersonu, darbinieku vai uzaicināto speciālistu nodrošināt ar dzīvojamo telpu uz darba laiku. Balvu pilsētā ir divi brīvi dzīvokļi, kuriem noteikts speciālistam izīrējamo dzīvojamo telpu statuss.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu; 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka domes kompetence ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 11.punktu, kas nosaka, ka viens no palīdzības sniegšanas iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanas veidiem ir palīdzība speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu, 11.panta trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu ir tiesīga pašvaldībai piederošai vai tās nomātai neizīrētai dzīvojamai telpai noteikt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu; Dzīvojamā telpa, kurai noteikts speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss, tiek izīrēta, ievērojot šā likuma III¹ nodaļas noteikumus, 21.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt: 1) pašvaldības attīstības programmā ietvertā attīstāmajā nozarē (rīcības virzieni, jomas u.c.) nodarbinātam kvalificētam speciālistam; 2) speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu

speciālistu nodrošinājums, 21.² panta pirmo daļu, kas nosaka, ka lēmumu par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma [11.panta](#) trešās daļas un III¹ nodaļas noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28. oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5. punktu, kas nosaka, ka lēmumu par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu un šī statusa atcelšanu pieņem dome [..], 2026. gada 20.maija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu divu istabu dzīvoklim (*pašvaldības īpašums*) Baznīcas ielā 7- 40, Balvos, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0036 001 040.
2. Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt atzīmi informācijas sistēmā BRIDZIS, par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu dzīvoklim Baznīcas ielā 7-40, Balvos, Balvu novadā.
3. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4501).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks