



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr.370
(Protokols Nr. 11, 58.§)

Par nekustamā īpašuma “Verpuļeva 102” Balvu pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Izskatot I.D., personas kods ***, adrese ***, 2026. gada 20. aprīļa iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 20. aprīlī Nr. BNP/2025/2.4/1254/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

ņemot vērā, ka ar Balvu pagasta padomes 2007. gada 30. marta lēmumu Imantam Dārzniekam izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0262, 0,06 ha platībā, 2007. gada 24. maijā ar Imantu Dārznieku noslēgts Zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0262 nomu, kas ir spēkā līdz 2032.gada 30. jūnijam, 2026.gada 20.maija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Verpuļeva 102”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0262, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 3846 005 0262, 0,06 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks