



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr.372  
(Protokols Nr.11, 61.§)

#### **Par nekustamā īpašuma Partizānu iela 66, Balvos, Balvu novadā, sagatavošanu atsavināšanai**

Izskatot Balvu novada Balvu apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 50900038671, juridiskā adrese Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu nov., LV-4501, vadītāja p. i. Jāņa Bubnova 2026. gada 13. maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 13. maijā Nr. BNP/2026/2.4/1971/SJUR) par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos - tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu;

2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa Saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2012 „Par Balvu novada teritorijas plānojumu 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, 2026.gada 20.maija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome  
NOLEMJ:

1. Izstrādāt zemes ierīcības projektu, sadalot Balvu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Partizānu iela 66, Balvos, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0350, 9331 m<sup>2</sup> platībā, divās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (Pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:
  - 1.1. zemes vienība Nr. 1 5915 m<sup>2</sup> platībā, nosakot lietošanas mērķi – 1001– rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
  - 1.2. zemes vienība Nr. 2 3416 m<sup>2</sup> platībā nosakot lietošanas mērķi – 1001 - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.
2. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanai.
3. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes pabeigšanas, sagatavot atdalīto zemes vienību Nr. 1 5915 m<sup>2</sup> platībā (platība precizēsies pie uzmērīšanas) un uz tās esošās septiņas ēkas – administratīvo ēku ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0350 001, administratīvo ēku ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0350 002, noliktavu ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0350 003, garāžu ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0350 004, noliktavu ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0350 005, šķūni ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0350 006, šķūni ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0350 007- nodošanai atsavināšanai, veicot visas darbības, kas nepieciešamas īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
4. Pēc lēmuma 3. punktā minēto darbību veikšanas uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks