



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2026. gada 28. maijā

Nr.357  
(Protokols Nr. 11, 26.§)

#### **Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 28A, Balvos, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Izskatot I.G., personas kods \*\*\*, adrese \*\*\*, 2025. gada 16.jūlija iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 16.jūlijā Nr. BNP/2025/2.4/2166/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 41.panta otro daļu, kas nosaka, ka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma 36.panta trešās daļas nosacījumus; 36.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu,

Balvu novada pašvaldības 2023.gada 23.februāra noteikumiem Nr.3/2023 “Kārtība kādā notiek Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošana Balvu novada pašvaldībā” 3.4.2.punktu, kas nosaka, ka pirmpirkuma tiesīgā persona maksu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja pirkuma maksa lielāka par 1500,00, var veikt uz nomaksu, veicot avansa maksājumu 30% apmērā no pirkuma maksas, atlikušo maksājumu sadalot, 3.4.2.2. punktā nosakot, ja pirkuma maksa ir EUR 2001,00 -EUR 3000,00 nomaksas termiņš līdz 24 mēneši,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2025.gada 28.augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 28A, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārds” (Protokols Nr.20, 12.§),

nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2026.gada 31.marta atskaiti Nr. Z – 26/95 (pašvaldībā saņemts 2026.gada 7.aprīlī),

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 13.aprīļa lēmumu (protokols Nr.8, 6.§), 2026.gada 21.maija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt I.G., personas kods \*\*\*, adrese Rūpniecības iela 28A, Balvi., Balvu nov., LV-4501, nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 28A, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 003 0267, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0267, 1189 m<sup>2</sup> platībā, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 2500,00 (divi tūkstoši pieci *euro* un 0 centi), no kuras 30% jeb EUR 750,00 (septiņi simti piecdesmit *euro* un 0 centi) jāsamaksā kā pirmā iemaksa pirms pirkuma līguma noslēgšanas, savukārt atlikusī summa EUR 1750,00 (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit *euro* un 0 centi) nomaksājama 2 (divu) gada laikā saskaņā ar noslēgto nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar nomaksas termiņu 2 (divi) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks