Pielikums
Balvu novada domes
2026.gada 28.maija lēmumam
"Par Balvu novada Sociālās pārvaldes valdījumā esošo
dzīvojamo telpu īres un komunālo pakalpojumu maksas noteikšanas kārtību"
(sēdes protokols Nr. 11, 10.§)

Balvu novada Sociālās pārvaldes valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres un komunālo pakalpojumu maksas noteikšanas kārtība

1. Apstiprināt sociālo dzīvokļu Daugavpils ielā 73A, Balvos, Balvu novadā (turpmāk - Daugavpils iela 73A) dzīvojamo un kopējo platību, saskaņā ar Valsts zemes dienesta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem (apstiprināti Valsts zemes dienestā 07.12.2018.):

Nr.p.k.	Telpas/ Dzīvokļa Nr.	Istabu skaits	Dzīvojamā platība m^2	Dzīvokļa palīgtelpas m^2	Kopēja platība, m^2 (ar koplietošanas telpu proporcionālo platību)
2.stāvs		*12*	*190.9*	-	*370.3*
1.	6	1	17.6	-	34.1
2.	7	1	15.9	-	30.8
3.	8	1	15.9	-	30.8
4.	9A	1	18.5	-	35.9
5.	9B	1	13.2	-	25.6
6.	10A	1	17.7	-	34.4
7.	10B	1	13.4	-	26.0
8.	11	1	14.2	-	27.6
9.	12	1	16.8	-	32.6
10.	13A	1	17.7	-	34.4
11.	13B	1	14.4	-	27.9
12.	15	1	15.6	-	30.2
3.stāvs		*12*	*193.2*		*370.3*
13.	16	1	18.4		33.7
14.	17A	1	15.8		29.0
15.	17B	1	15.4		28.2
16.	18	2	33.5	13.1	67.9
17.	19	2	30.3	11.7	61.3
18.	20A	1	15.7	6.3	32.6
19.	20B	1	15.6		28.6
20.	21A	1	19.1		35.1
21.	21B	1	13.6		24.9
22.	22	1	15.8		29.0

2. Noteikt Balvu novada Sociālās pārvaldes (turpmāk – Sociālā pārvalde) valdījumā esošo sociālo dzīvojamo telpu Daugavpils ielā 73A apsaimniekošanas maksu mēnesī par 1 m^2 pēc formulas:

EUR par 1 m^2 = Iel/Plx1/12

Iel – ieguldītie līdzekļi mājas apsaimniekošanai 2025.gadā EUR = 7 742,64 EUR
Plkop – sociālo dzīvokļu kopēja plātība (ar koplietošanas telpu proporcionālo platību) m^2 = 740,6 m^2

Apsaimniekošanas maksa mēnesī par 1 m^2 = 7 742,64/740,6 x 1/12= <u>0,87 EUR/ m^2</u>

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Noteikt, ka papildus 2.punktā noteiktajai maksai maksājami ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītie obligātie maksājumi par komunālajiem pakalpojumiem:
   3.1. Maksa par atkritumu izvešanu - tiek aprēķināta saskaņā ar atkritumu apsaimniekotāja noteiktajiem tarifiem un Sociālās pārvaldes noteiktajiem sadalījuma koeficientiem:
      3.1.1. Daugavpils ielas 73A iedzīvotāji/īrnieki (turpmāk – Iedzīvotājs) – 50% no kopējām izmaksām, sadalot proporcionāli Iedzīvotāju skaitam;
      3.1.2. Sociālā pārvalde - 40% no kopējām izmaksām;
      3.1.3. Higiēnas pakalpojumi - 10% no kopējām izmaksām.

   3.2. Maksa par patērēto elektroenerģiju - tiek aprēķināta:
      3.2.1. pēc individuālo skaitītāju rādījumiem;
      3.2.2. virtuvju kopējo skaitītāju rādījumiem, sadalot kopējo patēriņu proporcionāli Iedzīvotāju/pakalpojuma saņēmēju skaitam;
      3.2.3. koplietošanas telpu apgaismojuma patēriņš tiek noteikts vienai mājsaimniecībai mēnesī – 10 kWh.

   3.3. Maksa par patērēto ūdens un notekūdens daudzumu tiek aprēķināta pēc SIA "Balvu Namsaimnieks" tarifiem, skaitītāju rādījumiem un Sociālās pārvaldes noteiktajiem sadalījuma koeficientiem:
      3.3.1. Daugavpils ielas 73A iedzīvotāji – 80% no kopēja patēriņa, sadalot proporcionāli Iedzīvotāju skaitam, neierēķinot ūdens daudzumu, uzskaitīto pēc individuālajiem skaitītājiem;
      3.3.2. Sociālā pārvalde - 10% no kopējā patēriņa;
      3.3.3. Higiēnas pakalpojumi - 10% no kopējā patēriņa.

   3.4. Maksa par patērēto siltumenerģijas daudzumu apkurei un ūdens sildīšanai tiek aprēķināta pēc siltuma un ūdens skaitītāju rādījumiem, siltumenerģijas piegādātāju tarifiem, Sociālās pārvaldes noteiktajiem sadalījuma koeficientiem:
      3.4.1. Daugavpils ielas 73A Iedzīvotāji – 80% no kopējā patēriņa:
      3.4.2. karstajam ūdenim - sadalot proporcionāli Iedzīvotāju skaitam, neierēķinot ūdens daudzumu, uzskaitīto pēc individuālajiem skaitītājiem;
      3.4.3. apkure - aprēķinot patērētās siltumenerģijas izmaksas proporcionāli attiecīgās izīrētās dzīvojamas telpas kopējai platībai;
      3.4.4. Sociālā pārvalde –10 % no kopējā patēriņa;
      3.4.5. Higiēnas pakalpojumi -10% no kopējā patēriņa.

4. Noteikt Daugavpils ielas 73A sociālā dzīvokļa Iedzīvotājiem atlaidi īres un apkures izdevumu daļējai segšanai:
   4.1. divas trešdaļas no izdevumiem par īres maksu;
   4.2. 50% no izdevumiem par apkuri apkures sezonā.

Domes priekšsēdētājs Jānis Trupovnieks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu