



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2022.gada 25.augustā

Nr.17., 7.§

Par saistošo noteikumu Nr. 19/2022 “Par teritoriju kopšanu, ēku un būvju uzturēšanu Balvu novadā” precizēšanu

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktu, kas pilnvaro domi izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, par sabiedrisko kārtību un par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu, Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr.906 "Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" 4. punktu, kurā ir noteikts, ka teritorijas sakopšanas darbi veicami pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā un Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.2. apakšpunktu, kas paredz, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kuras ir noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu, un ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 21.jūnija vēstuli “Par saistošajiem noteikumiem” (Nr. 1-18/4536), 2022.gada 17.augusta Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt Balvu novada domes 2022.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr. 19/2022 “Par teritoriju kopšanu, ēku un būvju uzturēšanu Balvu novadā” projektā šādus precizējumus:

1.1. aizstāt 3.punktā vārdus “Nekustamā īpašuma, tam piegulošo un pagalma teritorijas kopšanu nodrošina:” ar vārdiem “Nekustamajam īpašumam piegulošo teritoriju, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un to teritoriju, nedzīvojamo namu un to teritoriju kopšanu nodrošina:”;

1.2. izteikt 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Noteikumu 3. punktā minētajām personām (izņemot viendzīvokļu dzīvojamo māju un to teritoriju īpašniekus, kā arī neapbūvētu teritoriju īpašniekus) nekustamajā īpašumā un visām Noteikumu 3. punktā minētajām personām to īpašumam piegulošajā teritorijā (līdz 5 metru platā joslā no nekustamā īpašuma robežas) ir pienākums:

4.1. sakopt teritoriju – uzturēt apstādījumus, savākt atkritumus, tai skaitā bioloģiski noārdāmos – nokritušās lapas un zarus, nepieļaujot šo atkritumu uzkrāšanos un pārvietošanos uz blakus esošo teritoriju un nepievilcīgas ainavas veidošanos;

4.2. regulāri pļaut zālienu:

4.2.1. pilsētās, kā arī ciemu teritorijās zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 centimetrus;

4.2.2. pārējo kopjamo zemesgabalu teritorijās zemes apsaimniekošanas pasākumi veicami, lai nepieļautu kūlas veidošanos.

4.3. veikt dzīvžoga, krūmu un koku sakopšana tā, lai tas netraucē gājēju un transporta kustību pa publiskā lietošanā esošās teritorijas gājēju ietvēm un brauktuvēm;

4.4. nepieļaut uzkopšanas rezultātā radīto atkritumu, netīro ūdeņu, zāles un citu priekšmetu izmešanu neparedzētās vietās – uz ceļiem, ietvēm, gūliju nosegrestēs (rīdziņu restēs) vai apstādījumos.”;

1.3. papildināt 6.punktu aiz vārda “turēt” ar vārdiem iekavās “(atrodas uz ielas vai pagalmā ilgāk par 48 stundām)”;

1.4. izteikt 7.punktu šādā redakcijā:

“7. Nav pieļaujama antisemitu apstākļu radīšana nekustamā īpašumā un tā īpašumam pieguļošajā teritorijā neatkarīgi no tās īpašuma piederības un īpašuma formas, t.i. īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs nedrīkst pieļaut atkritumu, metāllūžņu, malkas, ogļu un tādu mantu uzkrāšanos namīpašumam pieguļošajā teritorijā, kas bojā ainavu un traucē blakus esošo namīpašumu lietošanu, kā arī teritorijas (neatkarīgi no tās piederības un īpašuma formas) piesārņošanu ar ražošanas, celtniecības, sadzīves atkritumiem, ķīmiskajām vielām, metāllūžņiem, būvgružiem, notekūdeņiem (īpaši asenizācijas) un augiem kaitīgām vielām. Šajā punktā noteiktās prasības pieguļošajai teritorijai attiecas arī uz nedzīvojamo namu un to teritoriju īpašniekiem vai, ja tāda nav tiesiskajiem valdītājiem.”;

1.5. svītrot 10. un 12. punktu;

1.6. svītrot 13.4. un 13.13. apakšpunktu;

1.7. svītrot 14., 15., 16. un 17. punktu;

1.8. aizstāt 18.punktā vārdus un skaitļus “Par noteikumu II nodaļas 4., 6., 7., 8., 9., 10, 11. un 12. punktā, III nodaļas 13. punkta” ar vārdiem un skaitļiem “Par noteikumu II nodaļas 4., 6., 7., 8., 9. un 10. punkta, III nodaļas 11. punkta”;

1.9. aizstāt 19.punktā vārdus un skaitļus “II nodaļas 4., 6., 7. un 12 punkta” ar vārdiem un skaitļiem “II nodaļas 4., 6. un 7. punkta”;

1.10. aizstāt 20.punktā vārdus un skaitļus “II nodaļas 8., 9., 10. un 11. punkta” ar vārdiem un skaitļiem “II nodaļas 8., 9., un 10. punkta”;

1.11. aizstāt 21.punktā skaitli “13” ar skaitli “11”;

1.12. papildināt IV nodaļu “Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu” ar jaunu punktu šādā redakcijā:

“Šo noteikumu 12. punkts neattiecas uz pārkāpumiem attiecībā uz daudzdzīvokļu mājām un to teritorijām, par kuriem administratīvo atbildību paredz Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 29.pants.”;

1.13. mainīt punktu no 11. – 23. numerāciju attiecīgi uz no 10. – 18;

1.14. mainīt apakšpunktu numerāciju punktos, kur ir svītroti apakšpunkti, uz secīgu numerāciju.

2. Pieņemt Balvu novada domes 2022.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.19/2022 “Par teritoriju kopšanu, ēku un būvju uzturēšanu Balvu novadā” projektu jaunā redakcijā (1.pielikumā).

3. Precizētos saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un mājas lapā www.balvi.lv.

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Pielikumā: 1. Balvu novada domes 2022.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.19/2022 “Par šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

teritoriju kopšanu, ēku un būvju uzturēšanu Balvu novadā” projekts uz 5 lapām.

2. Paskaidrojuma raksts par Balvu novada domes 2022.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.19/2022 “Par teritoriju kopšanu, ēku un būvju uzturēšanu Balvu novadā” projektu uz 2 lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs