



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 18. jūnijā

Nr.411
(Protokols Nr. 14, 14.§)

Par nekustamā īpašuma “Jaunkristapi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [...], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc piedāvātās augstākās summas samaksāšanas,

kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma “Jaunkristapi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā 2026.gada 18.maija izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 18.maija lēmums (protokols Nr.11, 11.§), nekustamā īpašuma “Jaunkristapi”, Baltinavas pagastā izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2026.gada 26.marta lēmumu Nr.190 (protokols Nr.6, 51.§)) 5.1.punktu, kas nosaka, ka nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa [...] tiek ieskaitīta pirkuma summā (Izsoles uzvarētājs 2026.gada 13.maijā iemaksājis nodrošinājuma naudu EUR 1250,00 (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro* un 0 centi) un 2026.gada 25.maijā veicis atlikušo maksājumu par nekustamā īpašuma iegādi EUR 18 850,00 (astoņpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*, 0 centi) apmērā, 2026.gada 11.jūnija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunkristapi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 006 0018, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0101, 3,4 ha platībā (t.sk. mežaudze 1,66 ha), izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju juridisku personu, kura iegādājās augstāk minēto nekustamo īpašumu par nosolīto cenu EUR 20 100,00 (divdesmit tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi).

2. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
3. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks