



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 18. jūnijā

Nr.421
(Protokols Nr. 14, 22.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 7 Jaunatnes iela 7, Krišjāni, Krišjāņu pagasts, Balvu novadā atkārtotu atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](#)), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem,

Balvu novada domes 2025.gada 27.novembra lēmumu Nr.529 “Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 7 Jaunatnes iela 7, Krišjāņos, Krišjāņu pagastā Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā” (protokols Nr.26, 19.š),

kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2026.gada 22.janvāra atzinumu Nr.D-26/13 un

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 17.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 5.š),
Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 18.maija lēmumu (protokols Nr.11, 3.š)
2026.gada 11.jūnija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atkārtotā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot sākumcenu par 20%, nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr. 7 Jaunatnes ielā 7, Krišjānos, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3856 900 0005, kas sastāv no divistabu dzīvokļa (kadastra apzīmējums 3856 004 0172 001 007), 50,00 m² platībā, un kopīpašuma 500/9021 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3856 004 0172 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 3856 004 0172) atbilstoši domājamām daļām.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 2320,00 (divi tūkstoši trīs simti divdesmit *euro* un 0 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 7 Jaunatnes ielā 7, Krišjānos, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, atkārtotas izsoles noteikumu projektu (Pielikumā).
4. Uzdot organizēt izsoli Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 7 Jaunatnes ielā 7, Krišjānos, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, atkārtotas izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks