



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 18. jūnijā

Nr.424
(Protokols Nr. 14, 27.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 10 Eržepoles ielā 70, Viļakā, Balvu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija,

Balvu novada domes 2025.gada 27.novembra lēmumu Nr.528 “Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 10 Eržepoles ielā 70, Viļakā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā” (protokols Nr.26, 15.§),

kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2026.gada 26.marta atzinumu Nr.D-26/119 (pašvaldībā saņemts 2026.gada 11.maijā) un

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 18.maija lēmumu (protokols Nr.11, 23.§), 2026.gada 11.jūnija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.10 Eržepoles ielā 70, Viļakā, Balvu novadā, (kadastra apzīmējums 3815 002 0098 001 010), kas sastāv no divistabu dzīvokļa 48,10 m² platībā un kopīpašuma 4815/46566 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3815 002 0098 001), funkcionāli

saistītas būves 64,10 m² (kadastra apzīmējums 3815 002 0098 002), būves 91,6 m² (kadastra apzīmējums 3815 002 0098 003).

2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 1300,00 (viens tūkstotis trīs simti *euro* un 0 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 10 Eržepoles ielā 70, Viļakā, Balvu novadā, izsoles noteikumu projektu (Pielikumā).
4. Uzdot organizēt izsoli Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. Nr. 10 Eržepoles ielā 70, Viļakā, Balvu novadā, izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks