



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 18. jūnijā

Nr.431
(Protokols Nr. 14, 34.§)

**Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Viļakā, Balvu novadā, sadali,
nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu, jauna nekustamā īpašuma izveidošanu,
adrešu piešķiršanu un īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

Izskatot Viļakas apvienības pārvaldes, reģ. nr. 50900037021, adrese Abrenes iela 26, Viļaka, Balvu novads, LV-4583, vadītāja pienākumu izpildītājas Terēzijas Babānes 2026. gada 1. jūnija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 1. jūnijā, Nr. BNP/2026/2.4/2174/SJUR) par nekustamā īpašuma sadali, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības [...] veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums;

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 3. punktu, kas nosaka, ka adrese ir šo noteikumu IV nodaļā noteiktajā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas

noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā, 15. punktu, kas nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam [..];

Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam” 1. punktu, kas nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālo zonējumu, un citus teritorijas izmantošanas nosacījumus novada administratīvajai teritorijai vai tā daļai, saskaņā ar Viļakas novada teritorijas plānojumu un 3. punktu, kas nosaka, ka šie noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām un darbojas visā Viļakas novada administratīvajā teritorijā;

kā arī ņemot vērā to, ka ar Viļakas novada domes 2009. gada 26. novembra lēmumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0237 atzīta par pašvaldībai piekritīgu starpgabalu, 2026.gada 10.jūnija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Sadalīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0237, platība 0,2786 ha, divās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Viļakas pilsētas kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:
 - 1.1. zemes vienību Nr. 1 0,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0270 (jaunizveidojamās zemes vienības platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā) saglabāt esošā nekustamā īpašuma Tautas iela 17A (kadastra numurs 3815 001 0237) sastāvā, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve, un piešķirt adresi Tautas iela 17A, Viļaka, Balvu novads, LV-4583;
 - 1.2. zemes vienību Nr. 2 0,1586 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0269 (jaunizveidojamās zemes vienības platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā) izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve, saglabāt starpgabala statusu un piešķirt adresi Dārzu iela 8A, Viļaka, Balvu novads, LV-4583.
2. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1.2. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Viļakas pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks