



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 18. jūnijā

Nr.432
(Protokols Nr. 14, 35.§)

Par nosaukuma “Šarlote” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Vīksnas pagastā, Balvu novadā un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Izskatot S. Ž., personas kods ***, adrese ***, 2026.gada 19. maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 19. maijā Nr.BNP/2026/2.41560/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas ievaddaļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās ir noslēgti zemes nomas līgumi;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgti zemes nomas līgumi;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese,

ņemot vērā, ka ar Vīksnas pagasta padomes 2004. gada 23. aprīļa lēmumu zemes vienība Vīksnas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3894 008 0041 piešķirta S. Ž. pastāvīgā lietošanā, ar Vīksnas pagasta padomes 2009. gada 3. februāra lēmumu S. Ž. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību Vīksnas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3894 008 0041, 7,0 ha platībā, un 2009.gada 27. februārī ar S. Ž. noslēgts Zemes nomas līgums Nr.3 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 008 0041 nomu, kas ir spēkā līdz 2029.gada 26. februārim, 2026.gada 10.jūnija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Piešķirt nosaukumu "Šarlote" nekustamajam īpašumam Vīksnas pagastā ar kadastra numuru 3894 008 0010, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 008 0041.
2. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma "Šarlote", Vīksnas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3894 008 0010, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 008 0041, 7,0 ha platībā, reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Vīksnas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks