



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 16. jūlijā

Nr.458
(Protokols Nr. 16, 25.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.8 Garnizona ielā 7A, Viļakā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot T.K., personas kods ***, adrese ***, 2025. gada 3.oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 3.oktobra Nr. BNP/2025/2.4/2791/S), par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [...], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu,

Balvu novada domes 2025.gada 27.novembra lēmumu Nr.524 „Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.8 Garnizona ielā 7A, Viļakā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā” (protokols Nr.26.,13.§),

nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2026.gada 24.marta atskaiti Nr.D-26/121 (pašvaldībā saņemta 2026.gada 11.maijā),

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 18.maija lēmumu (protokols Nr.11.,16.§), 2026.gada 9.jūlija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt T.K., personas kods ***, nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.8 Garnizona ielā 7A, Viļakā, Balvu novadā, kadastra numurs 3815 900 0458, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 58,9 m² platībā un kopīpašuma 589/4208 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 3815 003 0083 001), būvēm (kadastra apzīmējumi 3815 003 0083 002, 3815 003 0083 003) un zemes atbilstoši domājamām daļām (kadastra apzīmējums 3815 003 0083) (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 2400,00 (divi tūkstoši četri simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un pieņemšanas – nodošanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks