



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 16. jūlijā

Nr.474
(Protokols Nr. 16, 38.§)

Par nekustamā īpašuma “Ezermala 27”, Kubulu pagastā, Balvu novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [...], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc piedāvātās augstākās summas samaksāšanas,

kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma “Ezermala 27”, Kubulu pagastā, Balvu novadā 2026.gada 15.jūnija izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 15.jūnija lēmums (protokols Nr.13, 6.§), nekustamā īpašuma “Ezermala 27”, Kubulu pagastā izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2026.gada 23.aprīļa lēmumu Nr.250 (protokols Nr.8, 43.§)) 5.1.punktu, kas nosaka, ka nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa [...] tiek ieskaitīta pirkuma summā (Izsoles uzvarētājs 2026.gada 11.maijā iemaksājis nodrošinājuma naudu EUR 93,00 (deviņdesmit trīs *euro* un 0 centi) un 2026.gada 15.jūnijā veicis atlikušo maksājumu par nekustamā īpašuma iegādi EUR 937,00 (deviņi simti trīsdesmit septiņi *euro*, 0 centi) apmērā, 2026.gada 9.jūlija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ezermala 27”, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 006 0817, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0813, 0,0577 ha platībā, izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju fizisku personu, kura iegādājās augstāk minēto nekustamo īpašumu par nosolīto cenu EUR 1030,00 (viens tūkstotis trīsdesmit *euro* un 0 centi).
2. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.

3. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks