



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 16. jūlijā

Nr.475
(Protokols Nr. 16, 41.§)

Par nedzīvojamās telpas Nr. 34 Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, nomas līguma slēgšanu

Izskatot A.J., personas kods ***, adrese ***, 2026. gada 30. marta iesniegumu (reģistrēts 2026. gada 7. aprīlī, Nr. BNP/2026/3.6.1/1097/S) par nedzīvojamās telpas nomu un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu un 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju veselību – [...] organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību; sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā [...], 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, [...] nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz – uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, ja nomas objektu iznomā [...] veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, 5. punktu, kas nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši [...] pašvaldību domes, [...] apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam;

kā arī ņemot vērā to, ka A.J. reģistrēta ārstniecības personu reģistrā, ārstniecības personas identifikators 68490064264, SIA “Dzieti” 2026. gada 9. jūnija atzinumu un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 19. jūnija lēmumu (protokols Nr. 14, 21.§), 2026.gada 9.jūlija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar A.J., personas kods ***, par Balvu novada pašvaldībai piederošu nedzīvojamo telpu Nr. 34 – kabinetu – 18,90 m² platībā nekustamajā īpašumā “Tautas iela 6” Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, kas atrodas poliklīnikas ēkas (kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017) 2. stāvā, telpu grupas kadastra apzīmējums 3815

- 001 0178 017 003, saskaņā ar izkopējumu no būves kadastrālās uzmērīšanas lietas (pielikumā), veselības aprūpes funkciju – podologa pakalpojumu – nodrošināšanai;
2. Noteikt nedzīvojamās telpas Nr. 34 nomas maksu EUR 2,14 (divi *euro* un 14 centi) par telpas 1 m² nomu mēnesī bez PVN.
 3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un komunālos maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc izrakstītajiem rēķiniem (elektrība, ūdens, kanalizācija, apkure). Līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju slēgs telpu nomnieks.
 4. Līgumu slēgt uz 30 gadiem.
 5. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas EUR 142,78 (viens simts četrdesmit divi *euro*, 78 centi) (t.sk. PVN). Minēto maksājumu veic līdz nedzīvojamās telpas nomas līguma noslēgšanai.
 6. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot nedzīvojamās telpas nomas līgumu ar A.J. par lēmuma 1. punktā norādīto nedzīvojamo telpu.
 7. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
 8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā – Izkopējums no būves kadastrālās uzmērīšanas lietas uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks