



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 16. jūlijā

Nr.479
(Protokols Nr. 16, 45.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 21 Kultūras ielā 5, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā

Izskatot J.R., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta ***, 2026. gada 27. maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 28. maijā ar Nr. BNP/2026/2.4/1821/S), par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu tika konstatēts, ka:

- 1) 2013. gada 9. maijā par dzīvokli Nr. 21 Kultūras ielā 5, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, ir noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums 137/4-1 ar J.R;
- 2) dzīvoklis ir Balvu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc Balvu novada pašvaldības grāmatvedības datiem, dzīvoklis atrodas Balvu novada pašvaldības bilancē;
- 3) lai varētu lemt par dzīvokļa Nr. 21 Kultūras ielā 5, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā atsavināšanu, pašvaldības īpašumtiesības jāreģistrē zemesgrāmatā un jāveic dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, kas nosaka, ka viena no domes autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, 73. panta pirmo un trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu;

Likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” VI nodaļu “Dzīvokļa īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatās” un 2026. gada 8. jūlija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 21 Kultūras ielā 5, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, kadastra apzīmējums 3898 003 0025 001 021, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa 36,3 m² platībā un kopīpašuma 363/11944 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3898 003 0025 001) un zemes (kadastra

apzīmējums 3898 003 0025) atbilstoši domājamām daļām reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.

2. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4501).

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks