



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 16. jūlijā

Nr.483
(Protokols Nr. 16, 47.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 7 Ezera ielā 40, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā

Izskatot A.D., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta ***, 2026. gada 15. maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 15. maijā ar Nr. BNP/2026/2.4/1536/S), par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu tika konstatēts, ka:

- 1) 27.05.2026. gada 27. maijā par dzīvokli Nr.7 Ezera ielā 40, Balvos, Balvu novadā ir noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. BAP/2026/4.2/45/IL, kas ir Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.65/2014 (20.01.2014.) un (22.03.1996. Dzīvojamās telpas īres līguma (22.03.1996.) pārjaunojums ar A.D.;
- 2) dzīvoklis ir Balvu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc Balvu novada pašvaldības grāmatvedības datiem, dzīvoklis atrodas Balvu novada pašvaldības bilancē;
- 3) lai varētu lemt par dzīvokļa Nr. 7 Ezera ielā 40, Balvos, Balvu novadā atsavināšanu, pašvaldības īpašumtiesības jāreģistrē zemesgrāmatā un jāveic dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, kas nosaka, ka viena no domes autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, 73. panta pirmo un trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu;

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” VI nodaļu “Dzīvokļa īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatās” un 2026. gada 8. jūlija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.7 Ezera ielā 40, Balvos Balvu novadā, kadastra apzīmējums 3801 002 0163 001 007, kas sastāv no divu istabu 35,9 m² platībā un kopīpašuma 359/26544 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra

apzīmējums 3801 002 0163 001) un zemes (kadastra apzīmējums 3801 002 0163) atbilstoši domājamām daļām reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.

2. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4501).

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks