



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 16. jūlijā

Nr.485
(Protokols Nr. 16, 51.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 65 Bērzpils ielā 44, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā

Izskatot T.B., personas kods ***, adrese ***, 2026. gada 4. jūnija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 4. jūnijā ar Nr. BNP/2026/2.4/1921/S), par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu tika konstatēts, ka:

- 1) 2023. gada 14. septembrī par dzīvokli Nr. 65 Bērzpils ielā 44, Balvos, Balvu novadā ir noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. BNP/2023/5.21.14/67/IL (Dzīvojamo telpu īres līguma (21.07.1995.) un Dzīvojamo telpu īres līguma Nr.17/2014 (03.01.2014.) pārjaunojums);
- 2) dzīvoklis ir Balvu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Balvu novada pašvaldības bilancē;
- 3) lai varētu lemt par dzīvokļa Nr. 65 Bērzpils ielā 44, Balvos, Balvu novadā atsavināšanu, pašvaldības īpašumtiesības jāreģistrē zemesgrāmatā un jāveic dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka viena no domes autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, 73.panta pirmo un trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu;

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” VI nodaļu “Dzīvokļa īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatās” un 2026. gada 8. jūlija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.65 Bērzpils ielā 44, Balvos, Balvu novadā, (kadastra apzīmējums 3801 003 0416 001 065), kas sastāv no divu istabu dzīvokļa 52,4 m² platībā un kopīpašuma 5245/365853 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas

(kadastra apzīmējums 3801 003 0416 001) un zemes (kadastra apzīmējums 3801 003 0416) atbilstoši domājamām daļām reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.

2. Uzdots Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks