



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 16. jūlijā

Nr.488
(Protokols Nr. 16, 54.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 5 Kultūras ielā 3A, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai

Izskatot T.R., personas kods ***, adrese ***, 2026. gada 27. maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 28. maijā ar Nr. BNP/2026/2.4/1822/S), par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu tika konstatēts, ka 2018. gada 1. martā par dzīvokli Nr. 5 “Kļavas”, Kultūras ielā 3A, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā ir noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 21/5-1 ar T.R. uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 4. panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma [45.pantā](#) noteiktajā kārtībā; 45. panta trešo daļu, kas nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "[Par dzīvojamo telpu īri](#)" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus; 30.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība; 30. panta otro daļu, kas nosaka,

ka, ja dzīvojamās telpas īrnieks neizmanto tam šā panta pirmajā daļā minēto piedāvājumu, pašvaldība atsavināšanas procesu neturpina un dzīvojamās telpas īrnieks turpina lietot īrēto dzīvojamo telpu atbilstoši īres līguma noteikumiem.

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, kā arī ņemot vērā 2018. gada 1. marta Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 21/5-1, 2026. gada 8. jūlija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Balvu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr. 5 “Kļavas”, Kultūras ielā 3A, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa 36,2 m² platībā (kadastra numurs 3898 900 0169) un kopīpašuma 362/11856 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3898 003 0030 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām (kadastra apzīmējums 3898 003 0030).
2. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai uzsākt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks