



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 16. jūlijā

Nr.493
(Protokols Nr. 16, 59.§)

Par nekustamā īpašuma “Uguntiņa” Bērzpils pagastā, Balvu novadā, izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Izskatot Balvu novada Rugāju apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 40900037000, juridiskā adrese Kurmenes iela 48, Rugāji, Rugāju pag., Balvu nov., LV-4570, vadītājas Sandras Kapteines 2026. gada 2. jūnija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026.gada 2. jūnijā Nr. BNP/2026/2.4/2201/SJUR) par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves);

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, kas nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali, par kuriem divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās, pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;

Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidjamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese,

Ministru kabineta 2021.gada 29. jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9. punktu, kas nosaka, ka, pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām, 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus, [..], 16. punktu, kas nosaka, ka, pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu;

Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3. punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi reģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

2026.gada 8.jūlija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemi zemes vienību Bērzpils pagastā ar kadastra apzīmējumu 3850 003 0315, 0,9 ha platībā.
2. Atdalīt no Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Skolas iela 7”, Bērzpils pagasts (kadastra numurs 3850 002 0521) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 003 0247.
3. Apvienot Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzpils pagastā ar kadastra apzīmējumu 3850 003 0247, 0,7638 ha platībā, un ar kadastra apzīmējumu 3850 003 0315, 0,9 ha platībā, veidojot jaunu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 003 0350, 1,6638 ha platībā, atbilstoši shēmai (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3850 003 0350 noteikt zemes lietošanas mērķi 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 003 0350 un ēkām ar kadastra apzīmējumu 3850 003 0247 001, 3850 003 0247 002, 3850 003 0247 003 izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Uguntiņa”.
6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3850 003 0350 piešķirt adresi “Uguntiņa”, Beļauski, Bērzpils pag., Balvu nov., LV-4576.
7. Ēkām ar kadastra apzīmējumu 3850 003 0247 001, 3850 003 0247 002 un 3850 003 0247 003 mainīt adresi no Skolas iela 7, Bērzpils, Bērzpils pag., Balvu nov., LV-4576 uz “Uguntiņa”, Beļauski, Bērzpils pag., Balvu nov., LV-4576.
8. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Uguntiņa”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 003 0350, 1,6638 ha platībā, un uz tās esošajām ēkām – ugunsdzēsēju depo (kadastra apzīmējums 3850 003 0247 001), šķūņa (kadastra apzīmējums 3850 003 0247 002) un pagraba (kadastra apzīmējums 3850 003 0247 003) reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
10. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pielikumā: Izkopējums no Bērzpils pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks