



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 16. jūlijā

Nr.494
(Protokols Nr. 16, 60.§)

Par nekustamā īpašuma izveidošanu Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, un īpašuma “Caunītes” ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Izskatot S.K., personas kods ***, adrese ***, 2026. gada 8. jūnija iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 8. jūnijā, Nr. BNP/2026/2.4/1939/S) par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), [..], 44. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;

un ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0091 Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, reģistrēts S.K. piederošs ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 3856 504 0005, kas reģistrēts Latgales rajona tiesas Vectilžas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000953768, 2026.gada 8.jūlija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atdalīt no Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Caunītes” ar kadastra numuru 3856 004 0023 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0119, 3,50 ha platībā, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0069, 5,70 ha platībā, un izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0091, 3,5231 ha platībā, saglabāt nekustamā īpašuma “Caunītes” ar kadastra numuru 3856 004 0023 sastāvā.
3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Caunītes”, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3856 004 0023, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0091, 3,5231 ha

platībā, reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda saskaņā ar izkopējumu no Krišjāņu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Krišjāņu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks