



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 16. jūlijā

Nr.497
(Protokols Nr. 16, 63.§)

Par dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 14, Balvos, Balvu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu

Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA "Balvu Namsaimnieks", reģistrācijas numurs 40203639733, juridiskā adrese Bērzpils iela 56, Balvi, Balvu nov., LV-4501, 2026.gada 1. jūlija iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2026.gada 1. jūlijā Nr.BNP/2026/3.5.2/2546/SJUR) par dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 14, Balvos funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu.

Izskatot iesniegumu, konstatēts:

1. Saņemts dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 14, Balvos dzīvokļu īpašnieku 2026.gada 14. aprīļa kopsapulces protokols, kurā nolemts izpirkt dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 14, Balvos, Balvu novadā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu;
2. Protokolam pievienots pielikums – dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 14, Balvos, Balvu novadā kopsapulces balsošanas lapa.
3. Dzīvojamā māja Bērzpils ielā 14, Balvos, Balvu novadā. LV-4501 pilnībā sadalīta dzīvokļu īpašumos, uz kuriem īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā.
4. Zemes vienības Bērzpils ielā 14, Balvos, Balvu novadā, 1824 m² platībā, īpašnieks, saskaņā ar Valsts vienotās zemesgrāmatas datiem, ir Linda Ločmele (personas kods 170492-11986). Īpašumtiesības reģistrētas Latgales rajona tiesas Balvu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000957099.
5. Zemes vienības Bērzpils ielā 14, Balvos (kadastra apzīmējums 3801 003 0457), 1824 m² kopplatībā, zemes lietošanas mērķis ir – 0702 - trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, kas nosaka, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošana šajā likumā noteiktajā kārtībā ļauj daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem iegūt īpašumā

izpērkamo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošanai nav nepieciešama zemesgabala īpašnieka piekrišana; 5.panta piekto daļu, kas nosaka, ka pašvaldība lēmumu attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2026.gada 8.jūlija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 14, Balvos, Balvu novadā. LV-4501 (kadastra apzīmējums 3801 003 0457 001), funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu kadastra Nr. 3801 003 0457, Bērzpils ielā 14, Balvos, 1824 m² kopplatībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienībai Bērzpils ielā 14, Balvos (kadastra apzīmējums 3801 003 0457), 1824 m² kopplatībā, saglabāt zemes lietošanas mērķi – 0702 - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.
3. Ar šī lēmuma stāšanās spēkā spēku zaudē Balvu novada domes 2023. gada 23. novembra lēmums Nr. 596 “Par dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 14, Balvos, Balvu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu” (sēdes protokols Nr. 19. 42.§).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1. Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 14, Balvos funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu plāns.
2. Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 14, Balvos funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekts digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks