



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
SĒDES PROTOKOLS

Balvos

2026. gada 8. jūlijā

Nr. 9

Sēde sasaukta plkst. 09:00

Sēdi atklāj plkst. 09:00

Sēde notiek klātienē Bērzpils ielā 1A, Balvos, LV - 4501 (3.stāvā, Sēžu zālē)

Sēdes veids - atklāta

Sēdes norise tiek ierakstīta audio formātā, tiek veikta audiovizuālā tiešraide video koplietošanas tiešsaistes sociālā tīkla tīmekļa vietnē YouTube un pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.balvi.lv.

Darba kārtībā:

1. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 2 "Briežuciems", Grūšļevā, Briežuciema pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā.
2. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 27 Liepu ielā 6, Skujetniekos, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā.
3. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 21 Kultūras ielā 5, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā.
4. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 60 Ezera ielā 42, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā.
5. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 7 Ezera ielā 40, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā.
6. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 3 Garnizona ielā 7A, Viļakā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā.
7. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 2 Garnizona ielā 7A, Viļakā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā.
8. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 1 Garnizona ielā 7A, Viļakā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

9. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 65 Bērzpils ielā 44, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā.
10. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 52 Ezera ielā 28, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā.
11. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 19 Kultūras ielā 3A, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai.
12. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 5 Kultūras ielā 3A, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai.
13. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 1 Kultūras ielā 3, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai.
14. Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas - vieglās automašīnas VW Caddy, valsts reģistrācijas Nr. AP 3443 norakstīšanu.
15. Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas - komunālās mašīnas Scarab Minor, valsts reģistrācijas Nr. T7328LM norakstīšanu.
16. Par ceļa servitūta līguma noslēgšanu par labu nekustamajam īpašumam “Rikas” Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā.
17. Par nekustamā īpašuma “Uguntiņa” Bērzpils pagastā, Balvu novadā, izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
18. Par nekustamā īpašuma izveidošanu Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, un īpašuma “Caunītes” ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
19. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Krustceles A”, Kubulu pagastā, Balvu novadā, nodošanu bez atlīdzības īpašumā Latvijas Valstij Satiksmes ministrijas personā.
20. Par Balvu novada pašvaldībai piederošo pamatlīdzekļu mežaudzes vērtības atzīšanu.
21. Par dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 14, Balvos, Balvu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu.
22. Par Valsts kontroles lietderības revīzijas ziņojumu "No nekustamo īpašumu pārvaldības priekšnoteikumiem līdz atsavināšanas lēmumiem: izaicinājumi pašvaldībās" (INFORMATĪVS).
23. Par pašvaldības autoceļu izslēgšanu no autoceļu reģistra.
24. Par izmaiņu veikšanu pašvaldības ceļu un ielu reģistrā.
25. Par izmaiņu veikšanu pašvaldības ceļu un ielu reģistrā.
26. Par izmaiņu veikšanu pašvaldības ceļu un ielu reģistrā.

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Tālis Korlašs

Protokolē – Administratīvās nodaļas sēžu protokolu vadītāja Ineta Leišavniece

Piedalās-

Komitejas locekļi: Aija Mežale, Jānis Auziņš, Inta Kaļva

Interesētās personas:

Klātienē: Balvu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks Jānis Bubnovs, Īpašumu pārvaldības nodaļas vecākā juriskonsulte Sarmīte Gržibovska, Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja Gunta Raibekaze, Īpašumu pārvaldības nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Rudīte Ziemeļe, Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Inese Kaņepe, Administratīvās nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Reinis Niedra.

Attālināti izmantojot <https://us06web.zoom.us/> (attēla un skaņas pārraidi reālajā laikā)
Administratīvās nodaļas vecākā juriskonsulte Ilona Blūma, Īpašumu pārvaldības nodaļas juriskonsulte Iveta Kokoreviča, Administratīvās nodaļas vecākā personāla speciāliste Jūlija Korlaša, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Olga Siņica, Īpašumu pārvaldības nodaļas juriskonsulte Inese Trupovniece, Rugāju apvienības pārvaldes vadītāja Sandra Kapteine, Administratīvās nodaļas arhivāre Jolanta Vilipsone – Gorbāne, Administratīvās nodaļas vadītājs Juris Annuškāns, Viļakas apvienības pārvaldes vadītājs Oļegs Kesks, domes deputāts Andris Mežals, Baltinavas apvienības pārvaldes Tilžas un Briežuciema pagasta pakalpojumu centru vadītāja Linda Igaune.

Nepiedalās-

Komitejas locekļi: Sergejs Maksimovs, Sandijs Ņikuļins, Aldis Ločmelis – tiešo darba pienākumu dēļ

Sēdes vadītājs Tālis Korlašs aicina apstiprināt papildus darba kārtību, par ko komitejas locekļi nobalso ar 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale) balsīm par, pret- nav, atturas – nav.

Sēdes vadītājs Tālis Korlašs aicina apstiprināt darba kārtību kopumā, par ko komitejas locekļi nobalso ar 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale) balsīm par, pret- nav, atturas – nav.

Sāk darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

1.§

Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 2 "Briežuciems", Grūšļevā, Briežuciema pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā

Ziņo Rudīte Ziemeļe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 2 "Briežuciems", Grūšļevā, Briežuciema pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā"

2.§

Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 27 Liepu ielā 6, Skujetniekos, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā

Ziņo Rudīte Ziemeļe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 27 Liepu ielā 6, Skujetniekos, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā"

3.§

Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 21 Kultūras ielā 5, Žiguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā

Ziņo Rudīte Ziemeļe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 21 Kultūras ielā 5, Žiguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā"

4.§

Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 60 Ezera ielā 42, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā

Ziņo Rudīte Ziemeļe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 60 Ezera ielā 42, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā"

5.§

Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 7 Ezera ielā 40, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā

Ziņo Rudīte Ziemeļe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 7 Ezera ielā 40, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā"

6.§

Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 3 Garnizona ielā 7A, Vilakā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā

Ziņo Rudīte Ziemeļe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 3 Garnizona ielā 7A, Vilakā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā"

7.8

**Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 2 Garnizona ielā 7A, Viļakā, Balvu novadā
reģistrēšanu zemesgrāmatā**

Ziņo Rudīte Ziemeļe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu

Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 2 Garnizona ielā 7A, Viļakā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā"

8.8

**Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 1 Garnizona ielā 7A, Viļakā, Balvu novadā
reģistrēšanu zemesgrāmatā**

Ziņo Rudīte Ziemeļe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu

Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 1 Garnizona ielā 7A, Viļakā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā"

9.8

**Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 65 Bērzpils ielā 44, Balvos, Balvu novadā
reģistrēšanu zemesgrāmatā**

Ziņo Rudīte Ziemeļe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu

Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS"
- nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 65 Bērzpils ielā 44, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā"

10.§

Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 52 Ezera ielā 28, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā

Ziņo Rudīte Ziemeļe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS"
- nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 52 Ezera ielā 28, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā"

11.§

Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 19 Kultūras ielā 3A, Žīguļos, Žīguļu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo Rudīte Ziemeļe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS"
- nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 19 Kultūras ielā 3A, Žīguļos, Žīguļu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai"

12.§

Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 5 Kultūras ielā 3A, Žiguros, Žiguru pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo Rudīte Ziemeļe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 5 Kultūras ielā 3A, Žiguros, Žiguru pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai"

13.§

Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 1 Kultūras ielā 3, Žiguros, Žiguru pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo Rudīte Ziemeļe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 1 Kultūras ielā 3, Žiguros, Žiguru pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai"

14.§

Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas - vieglās automašīnas VW Caddy, valsts reģistrācijas Nr. AP 3443 norakstīšanu

Ziņo Sarmīte Gržibovska: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale)

"PRET" - nav
"ATTURAS" - nav
"NEPIEDALĀS"
_ nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas - vieglās automašīnas VW Caddy, valsts reģistrācijas Nr. AP 3443 norakstīšanu"

15.§

Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas - komunālās mašīnas Scarab Minor, valsts reģistrācijas Nr. T7328LM norakstīšanu

Ziņo Sarmīte Gržibovska: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS"
_ nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas - komunālās mašīnas Scarab Minor, valsts reģistrācijas Nr. T7328LM norakstīšanu"

16.§

Par ceļa servitūta līguma noslēgšanu par labu nekustamajam īpašumam "Rikas" Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā

Ziņo Inese Kaņepe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Izsaka savu viedokli un jautā, vai šis ceļš ir reģistrēts kā servitūts.

Izsaka viedokli Inese Kaņepe: Sniedz atbildi un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale)

"PRET" - nav
"ATTURAS" - nav
"NEPIEDALĀS"
- nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta līguma noslēgšanu par labu nekustamajam īpašumam "Rikas" Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā"

17.§

Par nekustamā īpašuma "Uguntiņa" Bērzpils pagastā, Balvu novadā, izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Ziņo Inese Kaņepe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.
Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS"
- nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Uguntiņa" Bērzpils pagastā, Balvu novadā, izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda"

18.§

Par nekustamā īpašuma izveidošanu Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, un īpašuma "Caunītes" ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Ziņo Inese Kaņepe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.
Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS"
- nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma izveidošanu Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, un īpašuma "Caunītes" ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda"

19.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Krustceles A", Kubulu pagastā, Balvu novadā, nodošanu bez atlīdzības īpašumā Latvijas Valstij Satiksmes ministrijas personā

Ziņo Inese Kaņepe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.
Izsaka viedokli Inta Uzdod precizējošu jautājumu saistībā ar nekustamo īpašumu.
Kaļva:
Izsaka viedokli Jānis Sniedz atbildi un sīkāk paskaidro.
Auziņš:
Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS"
- nav

NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma projektu "Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Krustceles A", Kubulu pagastā, Balvu novadā, nodošanu bez atlīdzības īpašumā Latvijas Valstij Satiksmes ministrijas personā"

20.§

Par Balvu novada pašvaldībai piederošo pamatlīdzekļu mežaudzes vērtības atzīšanu

Ziņo Inese Kaņepe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.
Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS"
- nav

NOLEMJ:

Atbalstīt lēmuma projektu "Par Balvu novada pašvaldībai piederošo pamatlīdzekļu mežaudzes vērtības atzīšanu"

21.§

Par dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 14, Balvos, Balvu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu

Ziņo Inese Kaņepe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka viedokli Inta Kaļva:	Izsaka savu viedokli un uzdod precizējošu jautājumu par sagatavoto lēmumprojektu, vaicājot, kā tas ir saskaņā ar mūsu teritoriālo plānojumu.
Izsaka viedokli Inese Kaņepe:	Sniedz atbildi un sīkāk paskaidro.
Izsaka viedokli Gunta Raibekaze:	Papildina sniegto informāciju un sīkāk paskaidro.
Izsaka viedokli Jānis Auziņš:	Izsaka savu viedokli un uzdod precizējošus jautājumus par lēmumprojekta juridisko pamatojumu. Jautā, pēc kādiem normatīvajiem aktiem un kritērijiem ir noteikta attiecīgās zemes vienības platība, vai ir ievērotas minimālās prasības zemes vienības platībai un attālumiem līdz ēkām, kā arī vai noteiktā platība ir samērīga un nepieciešama ēkas uzturēšanai un apsaimniekošanai. Uzdod jautājumu, vai, nosakot platību, pašvaldība ir ievērojusi līdzsvaru starp zemes īpašnieka un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieku interesēm, un lūdz sniegt skaidrojumu par juridisko pamatojumu, uz kura pamata ir noteikta lēmumprojektā paredzētā zemes vienības platība.
Izsaka viedokli Gunta Raibekaze:	Sniedz atbildi un sīkāk paskaidro.
Izsaka viedokli Jānis Auziņš:	Izsaka savu viedokli, ka, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pēc daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmuma, secināms, ka zemes īpašniekam un dzīvokļu īpašniekiem nav izdevies panākt savstarpēju vienošanos. Norāda, ka šādā gadījumā pašvaldība nosaka funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, pēc kā tas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt atsavināts no zemes īpašnieka.
Izsaka viedokli Gunta Raibekaze:	Sniedz atbildi un sīkāk paskaidro.
Izsaka viedokli Jānis Auziņš:	Izsaka savu viedokli un uzdod jautājumu, vai normatīvajos aktos ir noteikti kritēriji minimāli funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanai.
Izsaka viedokli Gunta Raibekaze:	Sniedz atbildi un sīkāk paskaidro.
Izsaka viedokli Jānis Auziņš:	Izsaka viedokli, ka, pieņemot lēmumus, nepieciešams skaidri pamatot zemesgabala funkcionālo nepieciešamību, nosakot konkrētus kritērijus un izvairoties no plašām interpretācijas iespējām. Norāda, ka konkrētajā situācijā loģiskākais risinājums, iespējams, būtu īpašniekiem vienoties par zemesgabala iegādi, neiesaistot pašvaldību, un ka būtisks jautājums šajā gadījumā ir bijis zemesgabala iegādes cenas jautājums.
Izsaka viedokli Gunta Raibekaze:	Sniedz atbildi un sīkāk paskaidro.
Izsaka viedokli Inta Kaļva:	Izsaka viedokli un jautā, kā normatīvie akti aizsargā zemes īpašnieka intereses, vai īpašnieks šādā situācijā faktiski nav uzskatāms par zaudētāju, kā arī vai daudzdzīvokļu dzīvojamā māja var piespiest pārdot zemi, ja īpašnieks tam nepiekrīt. Norāda uz nepieciešamību izvērtēt, vai noteiktā kārtība un atlīdzības nosacījumi pietiekami

aizsargā zemes īpašnieka intereses. Papildus jautā, vai māja, pieprasot zemes privatizāciju, ir noteikusi tās turpmākās izmantošanas mērķi, jo praksē ir gadījumi, kad mājām piederošie zemesgabali netiek pienācīgi apsaimniekoti.

Izsaka viedokli Gunta Raibekaze: Sniedz atbildi un sīkāk paskaidro.

Izsaka viedokli Inta Kaļva: Izsaka viedokli par situāciju, kad zemes īpašniekam pēc funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas var palikt neizmantojama zemes daļa. Kā piemēru min gadījumu, kad no viena hektāra zemes daudzdzīvokļu dzīvojamā māja pieprasa 0,8 hektārus, bet īpašniekam paliek 0,2 hektāri, kurus praktiski nav iespējams izmantot vai pārdot, taču tie joprojām ir jāuztur. Norāda, ka šādās situācijās būtu jāvērtē arī zemes īpašnieka interešu aizsardzība un atlikušā zemesgabala turpmākās izmantošanas iespējas.

Izsaka viedokli Tālis Korlašs: Informē, ka ir ieradusies Īpašumu pārvaldības nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Rudīte Ziemeļe, kura vēlas sniegt komentārus par izskatāmo jautājumu.

Izsaka viedokli Rudīte Ziemeļe: Norāda, ka konkrētā situācija ir saistīta ar piespiedu dalīto īpašumu, kur daudzdzīvokļu dzīvojamā māja pieder dzīvokļu īpašniekiem, bet zeme – privātpašniekam. Skaidro, ka piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai ir noteikts speciāls normatīvais regulējums, kas paredz šādu situāciju risināšanas kārtību. Norāda, ka vēsturiski arī dzīvokļu īpašnieki ir atradušies neizdevīgā situācijā, jo zemes īpašnieki varēja noteikt zemes lietošanas nosacījumus un atlīdzības apmēru. Uzsver, ka konkrētajā gadījumā ir jāvadās pēc piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas likuma, kas nosaka pušu tiesības un pienākumus.

Izsaka viedokli Inta Kaļva: Norāda, ka jautājumi radušies tādēļ, ka šāda veida situācija pašvaldībā līdz šim nav bijusi bieži sastopama. Uzsver, ka ir būtiski izprast procesu un saņemt skaidrojumu, lai pašvaldība varētu iedzīvotājiem un interesentiem pamatoti izskaidrot, kā šādos gadījumos tiek pieņemti lēmumi un piemērots normatīvais regulējums.

Izsaka viedokli Rudīte Ziemeļe: Skaidro, ka dalītā īpašuma jautājumu risināšanu stingri regulē normatīvie akti, procesā ir iesaistīts Valsts zemes dienests, un dzīvokļu īpašniekiem ir iespēja izvēlēties turpmāko rīcību. Uzsver, ka šajā regulējumā būtiska uzmanība pievērsta arī dzīvokļu īpašnieku interešu aizsardzībai, jo dalītā īpašuma situācijā pastāv divu pušu – zemes īpašnieka un dzīvokļu īpašnieku – intereses, kurām nepieciešams nodrošināt līdzsvaru.

Izsaka viedokli Inta Kaļva: Norāda, ka būtiski ir panākt risinājumu, kas būtu pieņemams abām iesaistītajām pusēm. Uzsver, ka dzīvokļu īpašnieki ir ieinteresēti iegādāties zemi par iespējami zemāku cenu, savukārt zemes īpašnieka interesēs ir saņemt iespējami augstāku atlīdzību. Norāda, ka normatīvajam regulējumam būtu jānodrošina līdzsvars starp abu pušu interesēm, lai neviena no pusēm netiktu nepamatoti aizskarta.

Izsaka viedokli Rudīte Ziemeļe: Norāda, ka turpmākajā procesā tiks ņemts vērā arī Valsts zemes dienesta un zemes īpašnieka viedoklis. Uzsver, ka, ja abas puses vēlas, iespējama savstarpēja saruna un vienošanās panākšana, savukārt

gadījumos, kad vienošanās nav iespējama, situāciju regulē normatīvajos aktos noteiktā kārtība.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Izsaka viedokli par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kritērijiem, norādot, ka jāņem vērā teritorijas plānojuma un apbūves noteikumu prasības – apbūves blīvums, intensitāte, brīvā teritorija un nepieciešamā infrastruktūra. Norāda, ka konkrētajā gadījumā visa zemes vienība noteikta kā funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, jo mazākas platības noteikšana neatbilstu ēkas uzturēšanas un apsaimniekošanas prasībām. Uzsver, ka lēmums balstīts uz normatīvajiem kritērijiem, nevis pašvaldības subjektīvu izvēli.

Izsaka priekšlikumu Tālis Korlašs: Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 14, Balvos, Balvu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu"

22.§

Par Valsts kontroles lietderības revīzijas ziņojumu "No nekustamo īpašumu pārvaldības priekšnoteikumiem līdz atsavināšanas lēmumiem: izaicinājumi pašvaldībās" (INFORMATĪVS)

Ziņo Gunta Raibekaze: Sniedz prezentāciju par Valsts kontroles lietderības revīzijas ziņojumu "No nekustamo īpašumu pārvaldības priekšnoteikumiem līdz atsavināšanas lēmumiem: izaicinājumi pašvaldībās". Sīkāk skaidro par pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldības organizēšanu, tai skaitā par pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldības situācijas izvērtējumu un galvenajiem izaicinājumiem, nekustamo īpašumu uzskaites nozīmi, datu kvalitāti un informācijas sistēmu izmantošanu efektīvai īpašumu pārvaldībai, digitālo nekustamo īpašumu pārvaldības sistēmu ieviešanas iespējām un ieguvumiem, nekustamo īpašumu pārvaldības ciklu – no īpašumu apzināšanas un izmantošanas līdz lēmumu pieņemšanai par to turpmāko izmantošanu vai atsavināšanu, pašvaldības zemes un meža īpašumu struktūru un ar to pārvaldību saistītajiem jautājumiem, kā arī dzīvojamā fonda pārvaldību un ar dzīvokļu īpašumu piederību saistītajiem jautājumiem.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Izsaka savu viedokli un sniedz sīkāku skaidrojumu par mantojuma tiesībām.

Izsaka viedokli Gunta Raibekaze: Sniedz atbildi un sīkāk paskaidro.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Uzdod jautājumus, vai pašvaldībai katrā konkrētajā gadījumā ir pienākums patstāvīgi noskaidrot visus lietas faktiskos apstākļus un

cēloņsakarības, tostarp to, kas, kur un kā ir ticis izdarīts vai nav izdarīts. Jautā, vai tas tomēr nav arī potenciālā īpašnieka atbildības un pienākumu jautājums.

Izsaka viedokli Gunta Raibekaze: Sniedz atbildi un sīkāk paskaidro.

Izsaka viedokli Inta Kaļva: Izsaka savu viedokli un sniedz sīkāku skaidrojumu par atsavināšanas procesiem un apsaimniekošanas jautājumiem. Izsaka pateicību Īpašumu pārvaldības nodaļai par ieguldīto darbu.

Izsaka viedokli Gunta Raibekaze: Turpina sniegt informāciju par atsavināšanas procesa gaitu. Sniedz informāciju par atsavināšanas un mērniecības procesu dinamiku, ieņēmumiem no nekustamo īpašumu pārdošanas, kā arī par nozīmīgākajiem pašvaldības objektiem un to pašreizējo statusu. Tiek sniegta informācija arī par Valsts kontroles revīzijas ietvaros analizētajiem īpašumiem. Skaidro par revīzijā konstatētajiem secinājumiem un turpmāko rīcību atsavināšanas procesa pilnveidošanai un efektīvākai pašvaldības īpašumu pārvaldībai, tostarp jautājumiem par pašvaldības īpašumu atsavināšanas stratēģiju, īpašumu reģistrāciju un struktūru, vienotas zemes politikas trūkumu valstī, nepabeigtās zemes reformas ietekmi, kā arī pāreju uz elektroniskajām izsolēm.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Izsaka savu viedokli par elektroniskajām izsolēm. Uzskata, ka elektroniskās izsoles varētu samazināt administratīvo slogu, nodrošināt caurskatāmāku procesa norisi un mazināt negodprātīgas rīcības iespējas. Uzsver, ka elektroniskais formāts ļaus objektīvāk noteikt tirgus cenu un nodrošina vienlīdzīgas iespējas visiem izsoles dalībniekiem.

Izsaka viedokli Gunta Raibekaze: Turpina sniegt informāciju par Valsts kontroles ieteikumiem un turpmāk veicamajiem pasākumiem pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldības pilnveidošanai. Informē par nepieciešamību izvērtēt pašvaldības nekustamo īpašumu portfeli, klasificējot īpašumus pēc to izmantošanas mērķa – pašvaldības funkciju nodrošināšanai, attīstībai vai atsavināšanai. Uzsver nepieciešamību digitalizēt nekustamo īpašumu uzskaiti un izveidot vienotu informācijas sistēmu efektīvākai īpašumu pārvaldībai. Noslēgumā skaidro elektronisko izsoļu organizēšanas kārtību un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izmantošanas nosacījumus, uzsverot nepieciešamību pašvaldības lēmumos skaidri noteikt šo līdzekļu izlietojuma mērķus un, iespēju robežās, novirzīt tos pašvaldības nekustamo īpašumu un infrastruktūras attīstībai.

Izsaka viedokli Inta Kaļva: Izsaka viedokli par Īpašumu pārvaldības nodaļas darbu un sagatavoto prezentāciju, atzinīgi novērtējot nodaļas darbu un norādot, ka Valsts kontroles atzinums apliecina pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldības atbilstību, jo būtiski pārkāpumi nav konstatēti. Rosina turpināt darbu pie pašvaldības mežu inventarizācijas un apsaimniekošanas plāna izstrādes, aktualizēt un digitalizēt zemes īpašumu uzskaites datus, sakārtot zemes nomas un mežu

apsaimniekošanas līgumus, kā arī pilnveidot noslēgto līgumu izpildes kontroli. Aicina izstrādāt pašvaldības meliorācijas sistēmu apsaimniekošanas plānus, izvērtēt atjaunojamās enerģijas projektu attīstības iespējas pašvaldības īpašumos, kā arī sagatavot risinājumus pašvaldības ezeru apsaimniekošanai un publiskās piekļuves nodrošināšanai. Rosina izvērtēt Zivju fonda finansējuma piesaistes iespējas. Vērš uzmanību uz nepieciešamību pilnveidot pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldību, uzlabot parādu piedziņas procesu, sakārtot dzīvojamo māju apsaimniekošanas sistēmu un turpināt ēku atjaunošanas un energoefektivitātes projektus. Uzsver nepieciešamību turpināt degradēto teritoriju sakārtošanu un nodrošināt sabiedrībai regulāru informāciju par pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldības rezultātiem un attīstības plāniem.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš:

Izsaka viedokli par starpgabalu statusa noteikšanu un uzraudzību. Uzsver nepieciešamību nodrošināt regulāru starpgabalu statusa izvērtēšanu un efektīvu kontroli. Norāda uz digitalizācijas nozīmi pašvaldības darba pilnveidošanā, uzsverot nepieciešamību noteikt skaidras investīciju prioritātes un mērķtiecīgi izmantot pieejamos finanšu līdzekļus. Pauž viedokli, ka no pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas iegūtie līdzekļi būtu novirzāmi ilgtermiņa attīstības projektiem, tostarp digitālo risinājumu ieviešanai un pašvaldības darba efektivitātes paaugstināšanai.

Izsaka viedokli Inta Kaļva:

Papildina diskusiju par digitalizācijas jautājumiem, uzsverot, ka tie ir aktuāli gan valsts, gan pašvaldības līmenī. Norāda, ka nepieciešama vienota pieeja un risinājumi valsts mērogā, vienlaikus arī pašvaldībai jāizvērtē savas specifiskās vajadzības un iespējas digitalizācijas attīstībā.

Izsaka viedokli Gunta Raibekaze, Inta Kaļva:

Papildina informāciju par datu sinhronizāciju.

Izsaka priekšlikumu Tālis Korlašs:

Aicina sniegto informāciju pieņemt zināšanai.

NOLEMJ:

Pieņemt zināšanai sniegto informāciju "Par Valsts kontroles lietderības revīzijas ziņojumu "No nekustamo īpašumu pārvaldības priekšnoteikumiem līdz atsavināšanas lēmumiem: izaicinājumi pašvaldībās" (INFORMATĪVS)"

23.§

Par pašvaldības autocelu izslēgšanu no autocelu reģistra

Ziņo Jānis Bubnovs:

Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Tālis Korlašs:

Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS"
_ nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par pašvaldības autoceļu
izslēgšanu no autoceļu reģistra"

24.§

Par izmaiņu veikšanu pašvaldības ceļu un ielu reģistrā

Ziņo Jānis Bubnovs: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu

Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS"
_ nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par izmaiņu veikšanu pašvaldības
ceļu un ielu reģistrā"

25.§

Par izmaiņu veikšanu pašvaldības ceļu un ielu reģistrā

Ziņo Jānis Bubnovs: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka viedokli Inta Kaļva: Papildina, ka, pieaugot pašvaldības ceļu garumam, piešķirtais
finansējums šo ceļu uzturēšanai nepieaug.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 2 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 2 (Tālis Korlašs, Aija Mežale)

"NEPIEDALĀS"
_ nav

NOLEMJ: Noraidīt lēmuma projektu "Par izmaiņu veikšanu pašvaldības
ceļu un ielu reģistrā"

26.§

Par izmaiņu veikšanu pašvaldības ceļu un ielu reģistrā

Ziņo Jānis Bubnovs: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - nav

"PRET" - 1 (Jānis Auziņš)

"ATTURAS" - 3 (Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Aija Mežale)

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Noraidīt lēmuma projektu "Par izmaiņu veikšanu pašvaldības ceļu un ielu reģistrā"

Izsaka viedokli Jānis Auziņš Pēc balsojuma izsaka savu viedokli par balsojuma motīviem.

Sēdi slēdz plkst. 11:28

Komitejas sēdes vadītājs

Tālis Korlašs

Sēdi protokolēja

Ineta Leišavniece