



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 20. augustā

Nr.532
(Protokols Nr. 17, 16.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.7 Rūpniecības ielā 2a, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot S.B., personas kods ***, adrese ***, 2025. gada 26.novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 26.novembrī Nr. BNP/2025/3.5.1/4889/S), par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [...], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu,

Balvu novada domes 2026.gada 26.februāra lēmumu Nr.92 „Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 7 Rūpniecības ielā 2a, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā” (protokols Nr.4.,15.§),

nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2026.gada 15.jūnija atskaiti Nr.D-26/222 (pašvaldībā saņemta 2026.gada 25.jūnija),

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 8.jūlija lēmumu (protokols Nr.15.,3.§),
2026.gada 13.augusta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt S.B., personas kods ***, nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr. 7 Rūpniecības ielā 2a, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, kadastra numurs 3898 900 0178, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa 49,0 m² platībā un kopīpašuma 4898/36386 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 3898 003 0143 001), būves (kadastra apzīmējumi 3898 003 0143 002) un zemes atbilstoši domājamām daļām (kadastra apzīmējums 3898 003 0143) (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 1500,00 (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks