



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 20. augustā

Nr.533
(Protokols Nr. 17, 17.§)

Par nekustamā īpašuma Ziedu iela 8, Viļakā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot B.S., personas kods ***, adrese ***, 2024. gada 5 novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 7. novembrī ar Nr. BNP/2024/2.4/2249/S) par nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt [..] zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), 44.panta ceturto daļu, kas nosaka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Balvu novada domes 2024.gada 28.novembra lēmumu Nr.568 „Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Ziedu ielā 8, Viļakā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.18.,5.§),

nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2026.gada 8.jūnija atskaiti Nr.Z-26/213 (pašvaldībā saņemts 2026.gada 25.jūnijā)

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 8.jūlijā lēmumu (protokols Nr.15.,7.§), 2026.gada 13.augusta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt B.S., personas kods ***, nekustamo īpašumu Ziedu iela 8, Viļakā, Balvu novadā kadastra Nr. 3815 002 0076, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3815 002 0076, 0,1906 ha platībā saskaņā ar izkopējumu no Viļakas pilsētas kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 1000,00 (viens tūkstotis *euro* un 0 centi),
3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un pieņemšanas – nodošanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks