



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 20. augustā

Nr.538
(Protokols Nr. 17, 22.§)

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.5A Abrenes ielā 5, Viļakā, Balvu novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [...], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc piedāvātās augstākās summas samaksāšanas,

kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.5A Abrenes ielā 5, Viļakā, Balvu novadā 2026.gada 20.jūlija izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 20.jūlija lēmums (protokols Nr.16, 1.§), nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.5A Abrenes ielā 5, Viļakā izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2026.gada 28.maija lēmumu Nr.359 (protokols Nr.11, 28.§)) 5.1.punktu, kas nosaka, ka nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa [...] tiek ieskaitīta pirkuma summā (Izsoles uzvarētājs 2026.gada 2.jūlijā iemaksājis nodrošinājuma naudu EUR 86,00 (astoņdesmit sešus *euro* un 0 centi) un 2026.gada 27.jūlijā veicis atlikušo maksājumu par nekustamā īpašuma iegādi EUR 874,00 (astoņi simti septiņdesmit četri *euro*, 0 centi) apmērā, 2026.gada 13.augusta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 5A Abrenes ielā 5, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 900 0452, kas sastāv no vienas istabas 13,4 m² platībā, un kopīpašuma 1341/40148 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3815 003 0084 001) palīgēkas (kadastra apzīmējums 3815 003 0084 002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 3815 003 0084) atbilstoši domājamām daļām, izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju I.L., personas kods ***, adrese ***, kura

iegādājās augstāk minēto nekustamo īpašumu par nosolīto cenu EUR 960,00 (deviņi simti sešdesmit *euro* un 0 centi).

2. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
3. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks