



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 20. augustā

Nr.539
(Protokols Nr. 17, 23.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 11 Parka ielā 12 Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija,

Balvu novada domes 2026.gada 26.marta lēmumu Nr.171 “Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 11 Parka ielā 12 Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā” (protokols Nr.6, 31.§),

kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertifikāta vērtētāja SIA “Dzieti” 2026.gada 15.jūnija atzinumu Nr.D-26/220 (pašvaldībā saņemts 2026.gada 25.jūnijā) un

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 8.jūlija lēmumu (protokols Nr.15, 6.§), 2026.gada 13.augusta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr. 11 Parka ielā 12 Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, kadastra numurs 3898 900 0179, kas sastāv no divistabu dzīvokļa 38,3 m² platībā un kopīpašuma 383/7961 domājamām daļām

no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3898 003 0027 001), zemes atbilstoši domājamām daļām (kadastra apzīmējums 3898 003 0027).

2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 1500,00 (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 0 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 11 Parka ielā 12 Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, izsoles noteikumu projektu (Pielikumā).
4. Uzdot organizēt izsoli Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 11 Parka ielā 12 Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks